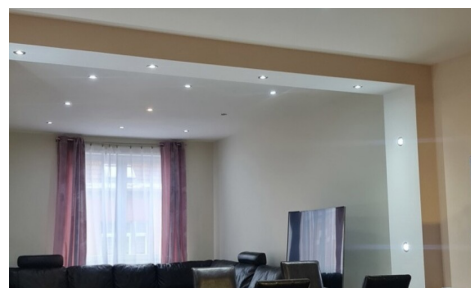


## **Te koop - Appartement**

**Ninoofsesteenweg 391 B4, 1070 Anderlecht**

**Doe een bod vanaf € 230.000**

**Ref. 6255028**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 87m<sup>2</sup>

EPC: 149kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Dit appartement op de derde verdieping van een kleinschalig gebouw met woonruimte lijkt een geweldige kans!

Het is gerenoveerd in 2013 en biedt een lichte woonkamer met open keuken, perfect om te genieten van gezellige momenten. Met zijn drie slaapkamers (17m<sup>2</sup> - 12m<sup>2</sup>- 10m<sup>2</sup>) is het ideaal voor een gezin of huisgenoten. Het appartement is volledig voorzien van parket, wat zorgt voor een warme en stijlvolle uitstraling  
Geniet van het gemak van winkels, restaurants en openbaar vervoer vlakbij. Dit is de perfecte combinatie van comfort en locatie.

Mis deze kans niet en maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

De conforme elektrische installatie en categorie EPC C zijn belangrijke elementen om rekening mee te houden voor veiligheid en energie-efficiëntie. Als je nog vragen hebt of meer informatie wilt, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen!

## Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 230.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1930  
Renovatiejaar: 2013  
Verdiep: 4  
Aantal verdiepingen: 5  
Gevelbreedte: 7,00 m

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Gepantserde deur: Ja

## Energie

EPC score: 149  
EPC code: 20240215-0000670396-01-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Ligging

School nabij: 190m  
Winkels nabij: 900m  
Openbaar vervoer nabij: 120m  
Autosnelweg nabij: 2.000m

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 29,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 15,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 17,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 10,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 4,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld