

Te koop - Appartement

Strobloemenlaan 1 B36, 1070 Anderlecht

€ 249.000

Ref. 6307873



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 81m²

Terras opp.: 18m²

EPC: 127kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Ontdek dit perfect en instapklaar 2 slaapkamer appartement gelegen op de vierde verdieping.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomt door de inkomhal met een gastentoilet en handige berging. De lichtrijke living biedt een uitnodigende sfeer. De praktische keuken maakt het een genot om te koken en te entertainen.

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers, beide met toegang tot het westgericht terras, wat zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht. De badkamer en de berging voegen extra functionaliteit toe aan deze woning. De kelder met indrukwekkende hoge plafonds van 3 meter biedt volop opbergruimte. Het appartement beschikt over een prachtig westgericht terras van 18m² over de hele lengte van het appartement.

Gelegen in een uiterst gunstige omgeving nabij winkels zoals: Cora, wijk Marius Renard (Carrefour, Action, apotheek, wassalon,).

Tevens vlakbij gelegen scholen, openbaar vervoer (metro station Eddy Merckx lijn 5, MIVB bus 74), de Ring en het centrum van Brussel.

Met een gunstig EPC-label C en een conforme elektrische installatie is dit een ideale keuze voor de moderne levensstijl. Bovendien is er de mogelijkheid om een garagebox te huren.

Mis deze kans niet en kom snel kijken!

Financieel

Prijs: € 249.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²

Bouwjaar: 1973

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 12

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 127

EPC code: 20201007-0000576142-01-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Ligging

School nabij: 450m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: 800m

Sportcentrum nabij: 950m

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 29,00 m²

Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer 1: 3,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 18,00 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee