Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te huur - Appartement

€ 980

Baron Jean Greindlaan 33 B5, 1731

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 49m²
Grond opp.: 327m²
Buurt: centraal

EPC: 39kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID stelt u met plezier dit instapklare appartement in een kleinschalig gebouw voor, waar hedendaags comfort en een uitstekende bereikbaarheid hand in hand gaan. Via de inkomhal krijgt u toegang tot alle ruimtes van het appartement. De lichtrijke leefruimte van 25 m² sluit naadloos aan op de volledig geïnstalleerde open keuken. Verder beschikt het appartement over een slaapkamer van 16 m² en een badkamer. Een extra troef is de privatieve buitenstaanplaats, die inbegrepen is in de verhuurprijs. Ook op energetisch vlak scoort dit appartement bijzonder goed dankzij het EPC-label A, wat garant staat voor een energiezuinige woonomgeving en een aangenaam wooncomfort. De ligging is zonder twijfel een absolute troef! Alle belangrijke voorzieningen bevinden zich op korte afstand: winkels op 250 m, centrum Zellik op 400 m, station Zellik op 700 m, fietssnelweg op 350 m, Laarbeekbos op 2 km en centrum Brussel op 9 km. Een ideale opportuniteit dankzij de combinatie van een gunstige ligging, energiezuinigheid en een privatieve parkeerplaats.

Financieel

Prijs: € 980,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 December 2026
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 49,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2021
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 49 m²
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Gepantserde deur: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Nee

Energie

EPC score: 39
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 300m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 70m
Autosnelweg nabij: 900m
Sportcentrum nabij: 450m

Terrein

Grondoppervlakte: 327,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Renovatieverplichting: Nee

Parking

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee