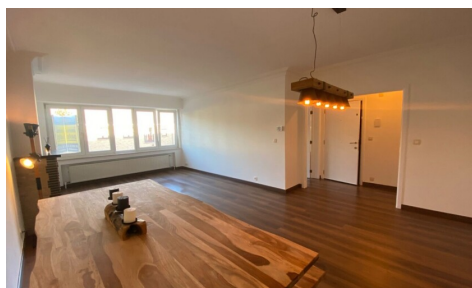
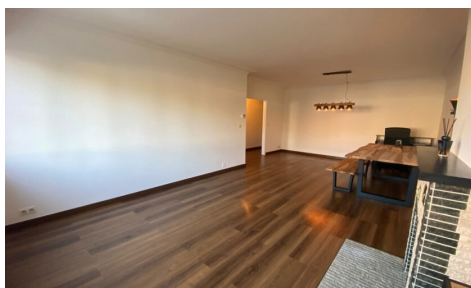


## Te huur - Appartement

€ 1.150

Jozef Termoniastraat Zellik 40 B4, 1731

Ref.



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 85m<sup>2</sup>

Terras opp.: 3m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

EPC: 107kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

immo DAVID stelt u graag dit recent gerenoveerde en instapklare tweekamerappartement voor, gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw.

Dankzij de grondige renovatie in 2026 geniet u hier van een modern en verzorgd interieur, ideaal voor wie op zoek is naar comfort en een vlotte verhuis zonder grote bijkomende werken. Via de inkomhal bereikt u de ruime en lichtrijke woonkamer van maar liefst 34 m², die naadloos aansluit op de volledig geïnstalleerde en gerenoveerde keuken. Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers van respectievelijk 14 m² en 11 m², een badkamer, een apart toilet, een ingebouwde vestiaire en een praktische berging. Een absolute troef is het zuidwestgerichte terras, waar u in alle rust kunt genieten van de namiddag- en avondzon. Bovendien beschikt het appartement over een privatieve kelder van 6 m², ideaal voor extra opslagruimte. Ook de ligging is een grote meerwaarde. U woont hier op korte afstand van winkels en het centrum van Zellik, met een uitstekende verbinding naar de belangrijkste invalswegen. Winkels: 300 m, centrum van Zellik: 500 m, Brusselse Ring (R0): 500 m, Kerremanspark: 1 km, Basilix Shopping Center: 3 km Kortom: een modern, praktisch ingedeeld en recent gerenoveerd appartement met terras en kelder, op een strategische locatie in Zellik.

Huurprijs: 1150€ + 100€ provisie gemeenschappelijke kosten

## Financieel

Prijs: € 1.150,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Huurgarantie: 3 maanden

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1964  
Renovatiejaar: 2026  
Staat: Hernieuwd  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 2

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Nee

## Energie

EPC score: 107  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Stads kern  
School nabij: 800m  
Winkels nabij: 300m  
Openbaar vervoer nabij: 250m  
Autosnelweg nabij: 500m  
Sportcentrum nabij: 2.700m

## Terrein

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## Indeling

Woonkamer: 34,00 m²  
Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 14,00 m²  
Slaapkamer 2: 12,00 m²  
Toiletten: 1  
Terras: 3,00 m²  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

Renovatieverplichting: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

## **Parking**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee