

## Te huur - Appartement

Nerviersstraat 140 B3, 1730 Asse

**€ 1.150**

**Ref. 7291296**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 86m<sup>2</sup>

Terras opp.: 6m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 97kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

immoDAVID stelt voor een volledig gerenoveerd en instapklaar tweeslaapkamerappartement op de tweede verdieping, met terras en een hoogwaardige, eigentijdse afwerking. De lichte leefruimte en moderne keuken zorgen voor een aangename woonbeleving. De twee slaapkamers (14 m<sup>2</sup> en 11 m<sup>2</sup>) bieden voldoende ruimte en comfort. Er is ook een mooie badkamer met inloopdouche en een apart toilet. Dankzij de recente renovatie geniet je van duurzame materialen en een frisse uitstraling.

Het appartement ligt in een kleinschalig gebouw met lift en videofoon, wat resulteert in lage gemeenschappelijke kosten. De ligging is uitstekend: nabij het centrum van Asse, Brussel, scholen, winkels, openbaar vervoer en met vlotte verbindingen richting Aalst en Dendermonde.

Bij het appartement hoort een ruime garage van 28 m<sup>2</sup> met automatische poort.

Met een EPC-score A combineert dit appartement comfort, energiezuinigheid en een perfecte afwerking op een toplocatie. Instapklaar en zonder zorgen verhuizen.

Huurprijs: 1150€ + 125€ voor de garage + 75€ voor de gemeenschappelijke kosten

---

## Financieel

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1975

Renovatiejaar: 2025

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 97

EPC code: 20240822-0003347689-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Sportcentrum nabij: 1.000m

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 33,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 9,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 11,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 6,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1