

A vendre - Villa

Windestraat 1, 1731 Zellik

€ 549.000

Ref. 7770635



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 247m²
Surf. Terrain: 866m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 341kwh/m²/j

Description

Découvrez cette charmante villa offrant espace, calme et potentiel. Située dans un quartier résidentiel paisible, cette propriété réunit tous les atouts d'une spacieuse maison familiale bénéficiant d'un emplacement privilégié. Le vaste hall d'entrée de 18 m² vous accueille et mène vers un lumineux séjour de 55 m², en communication directe avec une cuisine de 18 m². Celle-ci est complétée par une buanderie pratique de 16 m², équipée d'une cabine de douche et donnant accès au garage intégré de 33 m². À l'étage, le hall de nuit dessert quatre chambres de 22 m², 18 m², 15 m² et 7 m², ainsi qu'une salle de bains de 7 m². À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin entièrement aménagé avec une agréable terrasse, idéal pour partager des moments de détente en famille ou entre amis. L'emplacement constitue un véritable atout. À proximité immédiate de la piste cyclable rapide, de Bruxelles, du Ring, des écoles, des transports en commun et de l'UZ Brussel, cette villa allie parfaitement tranquillité et excellente accessibilité. Une opportunité à ne pas manquer. Une visite s'impose !

Finances

Prix: € 549.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: Immédiatement

Bâtiment

Surface habitable: 247,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1972
État: Excellent état

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui

Energie

PEB score: 341
PEB code: 20260201-03788387-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui, isol. acoustique
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel
École à proximité: 300m
Commerces à proximité: 250m
Transports publics à proximité: 100m
Autoroute à proximité: 1.500m
Centre sportif à proximité: 1.000m

Terrain

Superficie terrain: 866,00 m²
Jardin: Oui (619,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 55,00 m²
Cuisine: 18,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 18,00 m²
Chambre 2: 7,00 m²
Chambre 3: 22,00 m²
Chambre 4: 15,00 m²
Salle de bain type: Bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
04/02/2026

Parking

Garage: 1