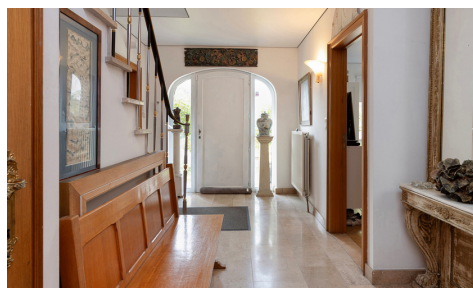


A vendre - Villa

Jan Baptist De Greeflaan 64, 1731 Zellik

€ 525.000

Ref. 5568136



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 180m²
Surf. Terrain: 565m²
Quartier: villa

PEB/EPB: 258kwh/m²/j

Description

Cette villa est actuellement composé comme maison multi familles mais peut-être reconverti en villa classique. Les espaces sont lumineux grâce en outre par l’installation de multiples Velux à l’étage. Quant à la situation, elle est aussi top: à proximité de Bruxelles et axes routiers mais en même temps situé dans un quartier calme, résidentielle et dans un environnement rurale. Bref: le meilleure des 2 mondes!

Composition:

hall d’entrée, toilette, suite parentale avec salle de bain, living, bureau/salon de lecture, véranda, cuisine et garage (actuellement agencé en atelier de travail).

1ier étage: palier, living avec cuisine Américaine (quid 2 chambres supplémentaire?), 2 chambres à coucher et salle de douche.

Également présent: cave et vide sanitaire. Jardin entièrement aménagé.

A voir!

Finances

Prix: € 525.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 2.332,00
Revenu cadastral indexé: € 4.877,00

Bâtiment

Surface habitable: 180,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1993
État: Excellent état
Largeur façade: 11,50 m
Type de toit: Toit en pointe

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui
Volets: Oui

Energie

PEB score: 258
PEB code: 20231010-0003011010-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d’électricité: Non
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Villa, calme
École à proximité: 3.600m
Commerces à proximité: 4.000m
Transports publics à proximité: 600m
Autoroute à proximité: 3.000m

Terrain

Superficie terrain: 565,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m²
Salle à manger: 28,00 m²
Cuisine: 16,00 m², semi-équipée
Bureau: 13,00 m²
Veranda: Oui
Chambre 1: 18,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 11,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1