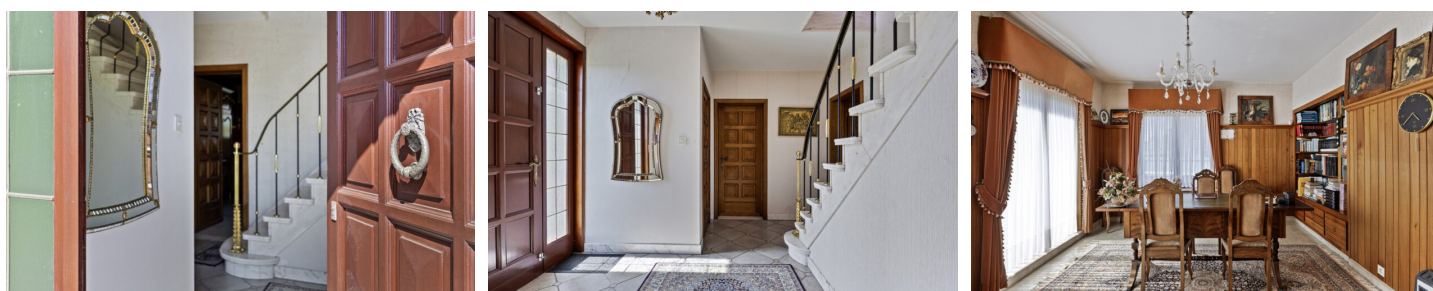


A vendre - Villa
Broeck 2, 1547 Biévène

€ 495.000

Ref. 6758936



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 350m²
Surf. Terrain: 2427m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 941kwh/m²/j

Description

Cette villa spacieuse à rafraîchir est située à la campagne, sur un vaste terrain, et offre une vue imprenable sur les environs.

En entrant, vous découvrirez un grand hall d'entrée avec toilette invités et un bureau, idéal pour le télétravail ou un espace administratif.

Le séjour lumineux forme, avec la grande cuisine disposant d'un espace repas, le cœur chaleureux de la maison.

À l'arrière, une véranda s'étend sur toute la largeur de la maison, vous permettant de profiter de la vue en toute saison. Une salle de bain fonctionnelle se trouve également au rez-de-chaussée.

À l'étage, un grand palier de 10 m² offre la possibilité d'aménager un coin bureau ou un espace de jeux.

La maison compte trois chambres spacieuses : la première fait 16 m², la deuxième 18 m² avec sa propre salle de bain, et la troisième pas moins de 26 m², complétée par un espace de rangement de 5 m².

La maison dispose également d'un grand garage et d'une cave de 147m², offrant un vaste espace de rangement et de travail.

Dans le jardin, un bâtiment annexe de 32 m² peut servir d'atelier, de pièce de loisirs ou de rangement. Située à seulement 3 kilomètres de l'A8 et à proximité du centre de Bever, cette propriété combine espace, potentiel et situation exceptionnelle dans un cadre paisible.

Finances

Prix: € 495.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 350,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1974
État: à rafraîchir
Largeur façade: 14,50 m
Type de toit: Toit mansardé

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui
Volets: Oui

Energie

PEB score: 941
PEB code: 20250415-0003578108-RES-1
PEB classe: F

Localisation géographique

Environnement: Campagne, central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 2.427,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 36,00 m²
Cuisine: 19,00 m², amer. équipée
Bureau: 16,00 m²
Veranda: Oui
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 19,00 m²
Chambre 3: 26,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 1
Buanderie: Oui

Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: Oui