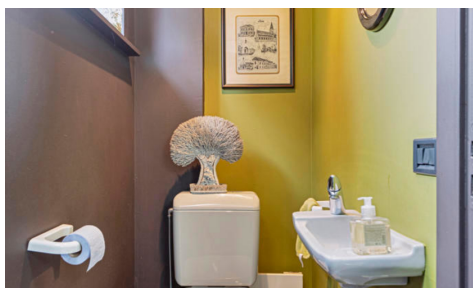


A vendre - Villa

Bergveld 6, 1730 Asse

€ 549.000

Ref. 5346809



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 217m²
Surf. Terrain: 682m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 139kwh/m²/j

Description

Venez découvrir cette maison spacieuse avec nous. Entrez dans le hall d'entrée lumineux avec unr belle mezzanine, des placards encastrés, bureau, toilette séparée, un débarras qui est en liaison directe avec la cuisine et entrée séparée vers le séjour. Le living dispose d'un salon inférieur très conviviale, une salle a manger et cuisine ouverte avec une superbe vue sur le jardin par le jardin d'hiver. Le garage intégré et la buanderie avec placards intégrés complètent le tout.

Au premier étage il n'y pas moins que 4 chambres, toutes avec armoires encastrées. Une des chambres d'enfants a été conçue sur mesure: le lit, le bureau et les armoires. La chambre principale dispose également d'armoires intégrées, un débarras supplémentaire et terrasse privée avec vue superbe sur le jardin, accessible via la double fenêtre coulissante. Nous y trouvons aussi une deuxième toilette séparée, un grenier de stockage et pas moins de 2 salles de bains, dont la plus petite avec douche à vapeur.

Le jardin qui est orienté sud-est est une oasis vert. Le bassin avec son élément d'eau rend le jardin encore plus zen. La côté est clôturé avec une belle porte.

La maison est parfaitement entretenue, a un excellent score PEB classe B, est sans danger d'amiante et se situe dans une rue calme a quelques minutes du centre animé de Asse.

Envie de visiter cette belle demeure? N'hésitez surtout pas à nous contacter.

Finances

Prix: € 549.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.968,00

Bâtiment

Surface habitable: 217,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1989
État: Bon état
Orientation d'arrière: Sud-est

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui

Energie

PEB score: 139
PEB code: 20220905-0002668226-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 682,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 65,00 m²
Cuisine: 25,00 m², super-équipée
Bureau: 8,00 m²
Veranda: Oui
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Chambre 3: 9,00 m²
Chambre 4: 16,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
02/01/2023

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: C

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 2