

## A vendre - Triplex

Jan Longinstraat 5 B102, 1731 Zellik

€ 429.638

Ref. 5498749



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 135m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 22m<sup>2</sup>  
Quartier: central

## Description

Découvrez ce magnifique appartement triplex, d'un petit complexe résidentiel neuf située au premier étage, idéal pour ceux qui recherchent luxe moderne et confort. Dès votre entrée, vous serez accueilli par un vaste hall avec une toilette séparée. La cuisine ouverte, entièrement équipée, s'intègre parfaitement à un séjour spacieux et lumineux, offrant un accès direct à une terrasse orientée plein sud. Cet étage comprend également un débarras pratique avec buanderie, ainsi qu'une chambre confortable.

Un escalier fixe vous mène à l'étage supérieur, où vous trouverez un hall de nuit qui dessert trois chambres supplémentaires. De plus, une élégante salle de bain, un espace bureau et un autre débarras viennent compléter cet étage. L'escalier fixe vous conduit ensuite au grenier entièrement aménagé, idéal comme espace de vie supplémentaire ou de rangement. À l'extérieur, profitez d'un jardin commun, parfait pour se détendre.

De plus, l'achat d'une place de parking couverte privative pour un montant de € 18.900 dans le bâtiment est obligatoire, un atout pour ceux qui souhaitent stationner en toute tranquillité. L'appartement est idéalement situé à proximité du centre de Zellik, avec des connexions rapides vers le Ring, Bruxelles et la piste cyclable rapide. Ce triplex unique vous offre tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement dans un environnement à la fois calme et central.

Vous souhaitez plus d'informations ou organiser une visite ? N'hésitez pas à nous contacter !

PEB en demande.

Mesures administratives dans le registre des mesures : en cours de demande.

---

## Finances

Prix: € 429.638,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: En fonct. du locataire

Charges commune: € 25,00/mois

## Bâtiment

Surface habitable: 135,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 2021

État: Excellent état

Étage: 1

Étages: 1

## Confort

Meublé: Non

## Energie

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central, résidentiel

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

## Terrain

Orientation terrasse 1: Sud

## Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 9,00 m<sup>2</sup>, super-équipée

Bureau: 8,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 27,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 10,00 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 9,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 2

Terrasse: 22,00 m<sup>2</sup>

## **Techniques**

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **Urbanisme**

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Oui

G-score: A

P-score: C

## **Parking**

Garage: Oui

Parkings intérieur: Oui