

A vendre - Triplex

Jan Dekinderstraat 29 B10, 1731 Zellik

€ 353.500

Ref. 5882898



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 120m²
Surf. terrasse.: 12m²
Quartier: central

PEB/EPB: 93kwh/m²/j

Description

Découvrez ce triplex exceptionnel de 2010, garantissant une vie confortable et luxueuse.

Vial' ascenseur privé avec badge, vous atteignez en toute sécurité et confort votre étage.

Au premier niveau du triplex, nous trouvons une toilette séparée, belle cuisine ouverte entièrement équipée et un spacieux salon. La grande baie vitrée du salon donne sur la terrasse ensoleillée de 12m².

En montant par l'escalier sur mesure, nous arrivons au deuxième niveau avec pas moins de 3 chambres et la salle de bains importée d'Italie et équipée d'un lavabo avec meuble sous-jacent, douche à l'italienne et WC suspendu. La chambre principale dispose de son propre dressing.

Au troisième et dernier niveau, nous avons enfin le grenier aménagé où il est possible d'installer une deuxième salle de bains.

Vous ne manquerez certainement pas d'espace de rangement : la cave et le rangement supplémentaire du carport (€ 25.500) vous permettent de ranger tout votre matériel.

Avec un label énergétique A, électricité conforme et un système de ventilation centralisé, ce triplex répond également à toutes les normes et exigences actuelles.

Les charges mensuelles dans ce petit immeuble s'élèvent à +/- € 100/mois.

Situé dans un quartier calme et avec un excellent accès au Ring et à toutes les principales voies d'accès, cette propriété offre le meilleur des deux mondes : un logement confortable et luxueux.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et une visite !

Finances

Prix: € 353.500,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.253,00

Bâtiment

Surface habitable: 120,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 2010

État: Excellent état

Étage: 2

Étages: 4

Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 34,00 m²

Cuisine: 8,00 m², super-équipée

Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 9,00 m²

Chambre 3: 9,00 m²

Chambre 4: 17,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Energie

PEB score: 93

PEB code: 20240222-0003150313-RES-1

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 2

Terrasse: 12,00 m²

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Oui

Carport: Oui

Parkings extérieur: Oui