

## A vendre - Terrain agricole

Molenstraat , 1700 Dilbeek

€ 99.900

Ref. 4705190



Surf. Terrain: 7934m<sup>2</sup>

## Description

Opportunité unique dans le Pajottenland : terrain agricole de 79a34ca à vendre. Accès direct via la Molenstraat, classé comme zone résidentielle avec caractère rural (contour bleu), tandis que le terrain lui-même (contour rouge) est défini comme une zone agricole paysagère de valeur.

Ce terrain sans bail rural et immédiatement disponible et offre diverses possibilités : outre l'exploitation agricole, la plantation d'un verger de fruits est également autorisée.

Bien qu'un stable ne soit pas autorisée, il existe une exception pour un stable de loisirs. Celle-ci peut être érigée dans un rayon de 50 mètres d'une habitation principalement autorisée ou autorisée, à condition que le demandeur soit également propriétaire de ladite habitation. Il est intéressant de noter que l'habitation elle-même n'a pas besoin d'être sur le même terrain que le stable.

Saisissez cette opportunité unique! Prenez rapidement rendez-vous pour découvrir ce terrain agricole exceptionnel.

Mesures administratives dans le registre des mesures : en cours de demande.

---

## Finances

Prix: € 99.900,00

## Terrain

Superficie terrain: 7.934,00 m<sup>2</sup>

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non