

A vendre - Terrain à bâtir

€ 275.000

Loddershoek ZN links nr 64, 1750 Lennik

Ref. 7010229



Surf. Terrain: 1466m²

Description

Immo DAVID propose à la vente : un terrain à bâtir de 7a16ca (lot 1) destiné à une construction ouverte, avec un terrain de jardin arrière de 7a50ca (lot 2), accessible via un chemin en fond de parcelle.

Surface totale : 14a66ca – idéal pour la construction d’une villa ! Permis de lotissement approuvé le 04/02/2010.

Le terrain est destiné à une habitation ouverte avec maximum 2 niveaux et possibilité d’aménager des pièces dans le volume de toiture. Largeur de construction : 9 m (à 3 m des limites de propriété). Profondeur : 15 m au rez-de-chaussée et 12 m à l’étage. Hauteur de corniche : 4 m $\pm$ 1,5 m. Pente de toit entre 25° et 45° (25 % de la surface peut différer). Un annexe de max. 30 m² est autorisée, à 22 m derrière la ligne de construction principale, et à minimum 2 m de la limite parcellaire.

Situé dans un environnement calme et verdoyant avec une vue dégagée, tout en étant proche des écoles, commerces et transports en commun. La grande superficie garantit intimité et offre de nombreuses possibilités à ceux qui souhaitent vivre au calme avec de l’espace.

Une opportunité unique pour les familles ou les personnes en quête d’un terrain à bâtir de valeur.

Intéressé(e) ? Contactez-nous dès aujourd’hui pour plus d’infos ou une visite !

Finances

Prix: € 275.000,00

Terrain

Superficie terrain: 1.466,00 m²

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué