

Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik **Numéro de téléphone:** 02 305 51 33

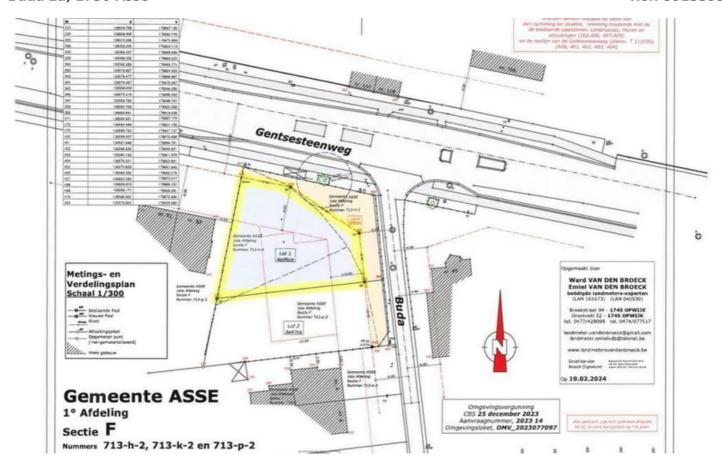
Email: info@immodavid.be

## A vendre - Terrain à bâtir

€ 176.250

Ref. 5923393











Disponibilité: à l'acte Surf. Terrain: 406m²

### **Description**

Immo DAVID propose : un terrain à bâtir stratégiquement situé (triangle Alost/Dendermonde/Bruxelles) pour une maison trois façades situé à l'angle de Buda et de la chaussée de Gand à Asse. Avec une superficie de 4 ares et 06 centiares (lot 1), ce terrain offre une occasion parfaite de réaliser votre maison de rêve.

La largeur de façade autorisée est de 9 mètres et la profondeur de construction est de 12 mètres. Profitez également des avantages d'un jardin orienté vers l'ouest, parfait pour capturer le soleil chaud de l'après-midi et du soir.

Vous pouvez télécharger les prescriptions d'urbanisme et de construction sur notre site web (www.immodavid.be).

Le terrain est vendu prêt à construire, ce qui signifie que vous pouvez commencer immédiatement la planification et la réalisation de votre maison de rêve. Cependant, il n'y a pas d'obligation de construire immédiatement, vous pouvez donc terminer votre projet à votre propre rythme.

N'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui pour plus d'informations.

### **Finances**

Prix: € 176.250,00 Disponible: à l'acte

# Localisation géographique

École à proximité: 2m

Commerces à proximité: 210m Transports publics à proximité: 68m

Autoroute à proximité: 6m

### **Terrain**

Superficie terrain: 406,00 m²

### **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué Permis de bâtir: Non communiqué Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué Intimation en justice: Non communiqué

P-score: A