

A vendre - Rez-de-ch. avec jardin

€ 235.000

Jan Dekinderstraat 28 BGV, 1731 Zellik

Ref. 5601306



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 67m²

PEB/EPB: 272kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Description

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée d'un petit immeuble avec garage et jardin attenants.

Aménagement : le hall d'entrée donne accès au vestiaire.

Également présents : 2 chambres à coucher, toilettes séparées, salle de bain, salon, cuisine.

La terrasse se trouve à l'arrière de l'immeuble avec jardin.

En termes d'emplacement, cet appartement est également un succès : proche du Ring/Bruxelles/des transports publics/des magasins et via l'autoroute cyclable, vous pouvez rejoindre la forêt de Laarbeek à Jette en un rien de temps.

Intéressé par une visite ? N'hésitez pas à nous contacter.

Finances

Prix: € 235.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 976,00

Bâtiment

Surface habitable: 67,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1970

État: à rénover

Étages: 2

Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 272

PEB code: 20231102-0003030045-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Oui (58,00 m²)

Orientation terrasse 1: Ouest

Aménagement

Salle de séjour: 24,00 m²

Cuisine: 6,00 m², semi-équipée

Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 9,00 m²

Salle de bain 1: 4,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
23/05/2023

Certificat inventaire amiante information:

Asbestveilig

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: 1