

**A vendre - Rez commercial**

Mollestraat 8, 1730 Asse

**€ 120.000**

**Ref. 6693656**



Garages: 1

Surf. Hab: 43m<sup>2</sup>

## Description

Commerce À VENDRE à Asse

Ce commerce est situé au rez-de-chaussée et offre une superficie d'environ 42 m<sup>2</sup>. Il était précédemment exploité comme salon de coiffure.

Le bien comprend deux espaces avec entrées séparées, mais la cloison entre les deux peut être supprimée afin de créer un seul grand espace selon vos besoins.

Il dispose également de toilettes communes et d'un garage souterrain de 16 m<sup>2</sup>. Celui-ci permet non seulement de stationner votre voiture, mais aussi de stocker du matériel, facilement accessible via l'ascenseur.

Un autre grand atout est la présence de quatre emplacements de parking privatifs situés juste devant le commerce, idéal pour votre clientèle.

Le bien bénéficie d'une situation centrale, à proximité des commerces et avec un accès rapide aux axes menant vers Bruxelles et Aalst.

En résumé, si vous recherchez un espace commercial agréable pour votre activité indépendante, cette opportunité est à ne pas manquer !

Mesures administratives dans le registre des mesures : en cours de demande.

---

## Finances

Prix: € 120.000,00

## Bâtiment

Surface: 43,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1972

État: Bon état

Type de toit: Toit plat

## Energie

PEB code: 20240303-0003162268-KNR-1

Fenêtres: Bois

## Localisation géographique

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

## Techniques

Gaz: Oui

## Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

## Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 4