

**A vendre - Rez commercial**

Place de la Beauté 11, 1070 Anderlecht

**€ 349.750**

**Ref. 7593921**



Garages: 1  
Disponibilité: en fonct. du  
locataire

Surf. Hab: 89m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 232m<sup>2</sup>  
Quartier: central

## Description

immo DAVID présente : Garage stratégiquement situé avec espace commercial

Ce bien, situé sur la dynamique Place de la Beauté, offre une opportunité unique pour les entrepreneurs souhaitant allier visibilité et fonctionnalité.

L'espace commercial se trouve directement sur la place, tandis que le garage est accessible par deux rues : Rue Jules Broeren et la Rue du Parfum, offrant flexibilité et accessibilité pratique. La surface totale du garage et de l'espace commercial est de 89 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain de 2a32ca. Le bien dispose de six places de parking privées, un atout considérable pour vos clients et votre personnel.

Grâce à sa situation centrale, vous êtes à proximité des transports en commun, des commerces et d'autres activités commerciales, ce qui rend ce bien idéal pour des boutiques, bureaux, ateliers ou points de service.

C'est un investissement intéressant pour les entrepreneurs actifs comme pour les investisseurs à la recherche de rentabilité et de perspectives d'avenir. Cet emplacement garantit que votre activité sera visible et facilement accessible, offrant une opportunité unique de concrétiser un projet commercial dans un environnement dynamique.

Mesures administratives dans le registre des mesures : en cours de demande.

---

## Finances

Prix: € 349.750,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

## Bâtiment

Surface: 89,00 m<sup>2</sup>

État: Bon état

## Espace spécifique

Toilettes H/F: Oui

## Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 70m

Autoroute à proximité: 2.500m

## Terrain

Superficie terrain: 232,00 m<sup>2</sup>

## Aménagement

Toilettes: 1

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

## **Parking**

Garage: 1

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui