

## A louer - Rez commercial

Alsebergsesteenweg 891, 1180 Uccle

**€ 1.400**

**Ref. 7142445**



Surf. Hab: 315m<sup>2</sup>

Quartier: central

PEB/EPB: 1330kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Rez-de-chaussée commercial avec atelier à l'arrière, au cœur d'Uccle

Bâtiment principal côté rue – Composition :  
À droite : entrée cochère (± 10 m²), hall d'entrée et cage d'escalier (± 26 m²) donnant sur une cour arrière (± 27 m²).  
À gauche, côté rue : espace bureau/magasin (± 18 m²) avec, en enfilade, un bureau arrière (± 17 m²) avec mezzanine (± 14 m²), suivi d'une cuisine et salle à manger (± 17 m²) avec également une mezzanine (± 8 m²).

Atelier situé à l'arrière du bâtiment principal.  
Composition : réparti sur 3 niveaux :

Niveau jardin (-1) (± 64 m²)

Niveau rue (± 64 m²)

Niveau grenier (± 50 m²)

Loyer mensuel : 1.400 € + provision pour charges communes : 150 €

Emplacement central, à proximité des transports en commun, des commerces, du centre de Bruxelles, du Ring et des écoles internationales.

## Finances

Prix: € 1.400,00/mois  
Charges commune: € 150,00/mois

## Bâtiment

Surface: 315,00 m²  
État: À rafraîchir

## Energie

PEB score: 1330  
PEB code: 20250623-000718926-01  
PEB classe: G  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Central  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## Urbanisme

G-score: A  
P-score: A

## Parking

Parkings extérieur: Non  
Parkings intérieur: Non