

A vendre - Penthouse

Nachtegaallaan 16 B6, 1731 Zellik

€ 349.000

Ref. 6139790



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 139m²

Quartier: central

PEB/EPB: 152kwh/m²/j

Description

Cet appartement exceptionnel vous accueille par un hall d'entrée élégant avec une vestiaire intégrée et des toilettes séparées pour les invités. L'espace de vie spacieux et lumineux est doté d'une cuisine ouverte entièrement équipée et offre un accès direct à deux magnifiques terrasses de respectivement 26m² et 23m², où vous pourrez pleinement profiter de la vie en plein air. Le bureau séparé peut également servir de buanderie, selon vos besoins.

Le hall de nuit mène à un dressing impressionnant et à une salle de bains luxueuse, équipée d'une douche, d'une baignoire et de deux lavabos avec meuble assorti. La spacieuse suite parentale complète le tableau. De plus, ce penthouse dispose d'une cave pratique et d'un box degarage fermé qui sen vend à 25.000.

Grâce au label EPC favorable B, vous n'êtes pas soumis à l'obligation de rénovation.

L'appartement est idéalement situé, à distance de marche du centre avec ses commerces, écoles et transports en commun, y compris la gare de Zellik. Les principales voies d'accès, le Ring, l'E40 et le Basilix Shopping Center sont également facilement accessibles.

Saisissez cette occasion unique et faites de ce penthouse votre nouveau chez-vous !

Finances

Prix: € 349.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 139,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1990
État: Excellent état
Étage: 6
Étages: 6

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui
Porte blindée: Oui

Energie

PEB score: 152
PEB code: 20240822-0003346380-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 51,00 m²
Cuisine: 4,00 m², super-équipée
Chambre 1: 16,00 m²
Salle de bain 1: 8,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 1
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: Oui
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: 1