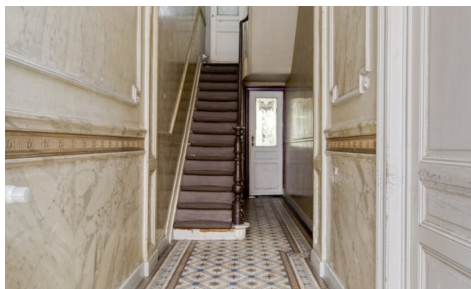


A vendre - Maison de maître

Rue de la Démocratie 52 , 1070 Anderlecht

€ 389.500

Ref. 7230454



Nombre de chambres: 5

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 207m²

Surf. Terrain: 254m²

Quartier: central

PEB/EPB: 756kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose : Maison de maître à rénover avec jardin, à proximité de la Place Saint-Guidon

Cette maison de maître pleine de caractère d’une superficie de 207 m² offre de nombreuses possibilités de rénovation et d’aménagement personnalisé.

Dès l’entrée, le hall d’accueil spacieux de 18 m² séduit par ses moulures et boiseries authentiques. Le séjour de 27 m² avec parquet donne accès à une cuisine semi-ouverte de 27 m² et à une véranda lumineuse de 20 m² donnant sur un jardin d’environ 154 m².

Une pièce supplémentaire de 12 m² peut servir de chambre ou de bureau.

Au premier étage, deux chambres de 12 et 20 m², dont la plus grande dispose d’un balcon.

Au deuxième étage, une chambre de 12 m² et un grenier de 15 m² pouvant être aménagé en pièce supplémentaire.

Le sous-sol de 60 m² offre quant à lui un bel espace de rangement ou la possibilité d’un atelier/hobbyroom. La maison bénéficie d’un emplacement central, à seulement 500 mètres de la vivante Place Saint-Guidon avec ses restaurants et cafés, ainsi que du centre culturel Zinnema.

Les transports en commun sont facilement accessibles via l’arrêt de tram Démocratie.

L’Institut Saint-Guidon se trouve à environ 650 mètres.

Avec son charme authentique, sa spacieuse configuration et sa situation centrale, cette maison de maître représente une opportunité unique.

La cuisine et la véranda ne disposent pas de permis d’urbanisme

Finances

Prix: € 389.500,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.534,00

Bâtiment

Surface habitable: 207,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1930
État: À rénover
Largeur façade: 5,00 m

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 756
PEB code: 20251021-0000731701-01-7
PEB classe: G
Fenêtres: Pvc

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 600m
Commerces à proximité: 50m
Transports publics à proximité: 700m
Autoroute à proximité: 5.000m
Centre sportif à proximité: 200m

Terrain

Superficie terrain: 254,00 m²
Largeur à la rue: 5,00 m
Jardin: Oui (154,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 27,00 m²
Cuisine: 8,00 m², semi-équipée
Veranda: Oui
Chambre 1: 20,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Chambre 4: 12,00 m²

Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Chambre 5: 12,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 2
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non