

A vendre - Maison

Klokjesbloemstraat 6, 1731 Zellik

€ 424.900

Ref. 7820321



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 189m²
Surf. Terrain: 329m²
Quartier: central

PEB/EPB: 426kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose : Charmante maison quatre façades située au bout d'une rue sans issue à Zellik.

Vous êtes à la recherche d'une maison offrant de l'espace, des possibilités d'aménagement, une excellente accessibilité et un environnement calme ? Cette maison rénovée au fil des années à Zellik mérite certainement votre attention.

Depuis le hall d'entrée vous accédez au spacieux séjour de 27 m². Grâce aux nombreuses fenêtres, cette pièce de vie bénéficie d'une agréable luminosité naturelle. Le séjour est directement attenant à la cuisine. À côté de la cuisine se trouve la salle de bain. Dans son prolongement, vous trouverez une buanderie, ainsi qu'une chambre de 14 m². La chambre donne ensuite accès à un espace bureau de 12 m², qui peut également être aménagé en dressing ou en chambre supplémentaire.

Un atout majeur de cette maison est son vaste grenier de pas moins de 40 m². Celui-ci est accessible par un escalier fixe depuis le hall d'entrée. Entièrement aménageable, cet espace offre la possibilité de créer deux chambres supplémentaires. La maison dispose également d'un garage avec allée privative.

La propriété est située au bout d'une rue sans issue, vous permettant de profiter d'un environnement calme, peu fréquenté et adapté aux familles avec enfants. Par ailleurs, les principales commodités sont facilement accessibles : la gare de Zellik et le Ring de Bruxelles se trouvent à environ 900 mètres, tandis que les écoles et commerces sont situés à seulement 500 mètres.

Finances

Prix: € 424.900,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 189,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1955
État: Excellent état
Zone principale: 112 m²
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud-ouest

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 426
PEB code: 20260824-0003939287-RES-1
PEB classe: E
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 500m
Autoroute à proximité: 900m
Centre sportif à proximité: 1.200m

Terrain

Superficie terrain: 329,00 m²
Largeur à la rue: 8,00 m
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 27,00 m²
Cuisine: 14,00 m², semi-équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: Non