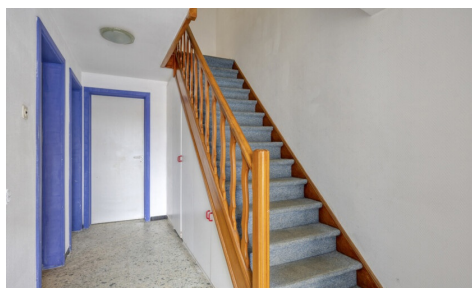


A vendre - Maison

Jan de Keersmaeckerstraat 230, 1731 Zellik

€ 389.000

Ref. 7666706



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 186m²
Surf. Terrain: 173m²
Quartier: central

PEB/EPB: 269kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose cette maison bel-étage avec trois chambres, idéalement située à proximité du centre de Zellik. Le bien est immédiatement habitable tout en offrant un potentiel de rafraîchissement selon vos goûts. Le hall d'entrée donne accès au garage, à un WC séparé, à deux caves pratiques dont une avec les techniques, ainsi qu'à des placards intégrés sous l'escalier.

Au premier étage se trouve un espace de vie spacieux et particulièrement lumineux de 42 m² avec feu ouvert, attenant à une cuisine semi-ouverte équipée. Depuis le séjour, vous accédez à la véranda et au jardin, avec comme atout majeur un espace de vie situé au même niveau que le jardin, offrant un confort de vie appréciable. La maison est équipée de hourdis en béton, ce qui garantit une construction solide et durable.

Au deuxième étage, vous trouverez trois chambres de respectivement 9 m², 15 m² et 16 m², ainsi qu'une salle de bains équipée avec un second WC. Le grenier de 30 m², accessible via une trappe escamotable, offre des possibilités d'aménagement supplémentaires. Devant le garage, une place de parking est prévue et la maison dispose d'une porte de garage automatique. Des rénovations ont été réalisées entre 2006 et 2021.

La situation constitue un atout majeur, avec un accès aisé à Brussel, à proximité des commerces, du Ring, des transports en commun, de UZ Jette, du Laarbeekbos et de la piste cyclable rapide.

Finances

Prix: € 389.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.224,00

Bâtiment

Surface habitable: 186,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1963
Rénovation: 2006
État: Bon état
Largeur façade: 6,50 m
Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non
Alarme: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Air conditioning: Non

Energie

PEB score: 269
PEB code: 20260415-0003847951-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 500m
Autoroute à proximité: 500m
Centre sportif à proximité: 750m
Plage à proximité: Non

Terrain

Superficie terrain: 173,00 m²
Largeur à la rue: 6,50 m
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 42,00 m²
Cuisine: 9,00 m², super-équipée
Veranda: Oui
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 9,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Fenêtres: Aluminium ou pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: Non