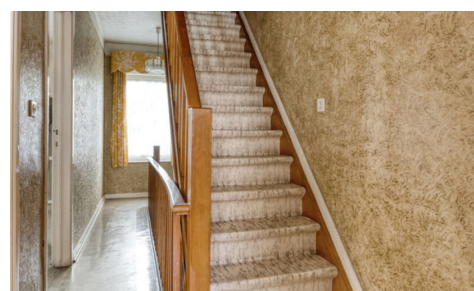
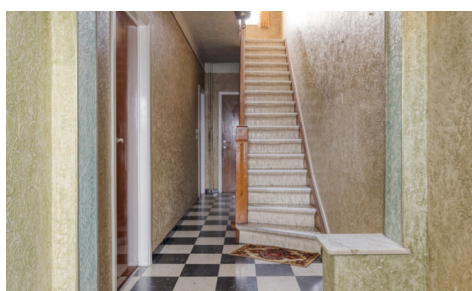


**A vendre - Maison**

**Kloosterstraat 14, 1731 Zellik**

**€ 375.000**

**Ref. 7626248**



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 186m<sup>2</sup>

Quartier: central

PEB/EPB: 632kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

immo DAVID vous propose cette spacieuse maison deux façades à rénover, idéalement située dans un emplacement central et pratique. La maison dispose d'un hall d'entrée spacieux donnant accès à un lumineux et vaste séjour. La cuisine fermée attenante peut être entièrement aménagée selon vos goûts et vos besoins. Au rez-de-chaussée se trouvent également des toilettes séparées ainsi qu'un débarras pratique derrière la cuisine. La maison comprend en outre un sous-sol très spacieux d'environ 60 m<sup>2</sup> avec une hauteur sous plafond d'environ 1,75 m, idéal pour le stockage supplémentaire.

Au premier étage, vous trouverez deux grandes chambres de respectivement 17 m<sup>2</sup> et 19 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bain. Un escalier fixe mène au grenier, actuellement composé de deux espaces de 25 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, comme des chambres supplémentaires ou un bureau.

La maison dispose d'un agréable jardin permettant de profiter du calme. Il est également possible d'acquérir le terrain constructible le long de la maison, sur le côté gauche, pour 198.000 euros. Grâce à son emplacement privilégié, toutes les commodités se trouvent à proximité immédiate : écoles, commerces, transports en commun, le centre de Zellik, Bruxelles, le bois de la Laerbeek et l'UZ Jette. Le ring de Bruxelles et la piste cyclable sont facilement accessibles. De plus, la maison se trouve en face d'un parc récemment aménagé, offrant un cadre de vie verdoyant et agréable.

Mesures administratives dans le registre des mesures : en cours de demande

---

## Finances

Prix: € 375.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 1.531,00

## Bâtiment

Surface habitable: 186,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 1965  
État: À rafraîchir  
Largeur façade: 6,00 m  
Type de toit: Toit en selle

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB score: 632  
PEB code: 20250624-0003632783-RES-1  
PEB classe: F  
Fenêtres: Bois  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

## Localisation géographique

Environnement: Central  
École à proximité: 1.000m  
Commerces à proximité: 1.000m  
Transports publics à proximité: 100m  
Autoroute à proximité: 500m  
Centre sportif à proximité: 500m

## Terrain

Largeur à la rue: 6,00 m  
Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 36,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 17,00 m<sup>2</sup>, semi-équipée  
Veranda: Oui  
Chambre 1: 17,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 19,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 25,00 m<sup>2</sup>  
Toilettes: 1  
Cave: Oui  
Grenier: Oui

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

18/07/2025

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

## Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non