

A vendre - Maison

Lusthuizenstraat 12, 1731 Zellik

€ 499.000

Ref. 7666320



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 116m²
Surf. Terrain: 399m²
Surf. terrasse.: 10m²
Quartier: central

PEB/EPB: 410kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose une maison 4-facades pleine de caractère, prête à emménager, sur un terrain de 4 ares – une opportunité idéale pour allier espace et confort.

Située dans un quartier résidentiel calme avec excellente accessibilité, cette habitation séduit par son ambiance chaleureuse. Le rez-de-chaussée offre un séjour lumineux de 29 m² avec parquet en pierre, ainsi qu'une cuisine semi-équipée (7 m²) avec accès direct à la terrasse.

Vous y trouverez également une salle de bains pratique avec baignoire, douche et double lavabo, ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage : quatre chambres (15 m², 14 m² et deux de 7 m²), idéales pour une famille ou un espace bureau.

La maison dispose en outre d'une cave, d'un garage spacieux de 30 m² et d'une annexe de 40 m² à l'arrière. Cette dernière offre de nombreuses possibilités d'aménagement (bureau, espace de vie, profession libérale), sous réserve d'autorisation.

Proche des transports en commun, de la piste cyclable, du Laarbeekbos et de l'UZ Jette, la localisation est à la fois calme et stratégique.

Une maison avec caractère, espace et potentiel. À visiter sans tarder !

Finances

Prix: € 499.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 116,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1954
Rénovation: 2022
État: Bon état
Étages: 2
Largeur façade: 7,00 m
Type de toit: Toit en pointe
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Volets: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 1.500m
Commerces à proximité: 1.500m
Transports publics à proximité: 150m
Autoroute à proximité: 50m
Centre sportif à proximité: 1.800m

Terrain

Superficie terrain: 399,00 m²
Largeur à la rue: 13,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 29,00 m²
Cuisine: 7,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 7,00 m²
Chambre 4: 7,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 1

Energie

PEB score: 410

PEB code: 20220329-0002573273-RES-1

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

Terrasse: 10,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1