Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Maison

€ 649.000

Goede Luchtwijk 24, 1731 Zellik

Ref. 6700606

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 221m²
Surf. Terrain: 1285m²
Quartier: central

PEB/EPB: 196kwh/m²/j

Description

Cette villa clé sur porte est située dans une rue calme en cul-de-sac et dispose d'un magnifique jardin orienté sud-ouest, offrant ainsi une belle exposition au soleil.

Le hall d'entrée donne accès au garage, aux toilettes et à un salon lumineux avec une vue dégagée sur le jardin et la grande terrasse.
Les fenêtres donnant sur le jardin sont équipées de volets roulants électriques, pour un confort supplémentaire.

Ensuite, vous trouverez une cuisine équipée, pratique, avec une buanderie. À l'étage, un palier avec mezzanine, des toilettes séparées, une salle de bain et trois chambres.

La chambre 1 fait 12 m², la chambre 2 mesure 19 m² et la chambre 3, la plus grande, fait 21 m².
Il y a également un abri de jardin pour un rangement supplémentaire.

La villa bénéficie d'un emplacement campagnard favorable tout en étant facilement accessible, avec le Ring, Bruxelles, des écoles, les transports en commun, les commerces, le centre de Zellik, l'hôpital UZ Bruxelles et la piste cyclable à proximité.

Une combinaison idéale de tranquillité et d'accessibilité!

Finances

Prix: € 649.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 221,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1991
État: Bon état
Largeur façade: 11,74 m

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 196
PEB code: 20250414-0003577314-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Chauffage partiel au sol

Localisation géographique

Environnement: Central, calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 1.285,00 m²
Largeur à la rue: 21,00 m
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 60,00 m²
Cuisine: 16,00 m²
Bureau: 11,00 m²
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 19,00 m²
Chambre 3: 21,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: Oui