

A vendre - Maison

François Jacobsaan 19, 1731 Zellik

€ 789.000

Ref. 6293048



Nombre de chambres: 6

Nombre de salle de bains: 3

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 351m²

Surf. Terrain: 2415m²

Quartier: central

PEB/EPB: 224kwh/m²/j

Description

À vendre : très spacieuse et lumineuse maison 4 façades, entièrement rénovée depuis 2019, idéale pour une grande famille, une maison de type "kangoeroe" ou une activité indépendante, le tout sur une surface de terrain de 24a15ca.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée principal, une toilette, un salon avec cheminée et mezzanine, une cuisine salle à manger moderne équipée d'un poêle suédois, une buanderie, une suite parentale avec salle de bains attenante et un bureau.

La grande véranda de 23 m² est un atout supplémentaire avec barbecue fixe et cheminée.

Au 1er étage : vous trouverez un palier-mezzanine (potentiel bureau ?) et l'accès à 5 chambres à coucher et 2 salles de bains.

La maison dispose de 2 caves.

De plus, elle est équipée de 18 panneaux solaires, ce qui permet des économies d'énergie et une réduction de l'impact écologique.

À côté de la maison, il y a un atelier de 70 m² au rez-de-chaussée et un second atelier de 44 m² au premier étage, offrant de nombreuses possibilités : espace bien-être, atelier de peinture, ou stockage.

En outre, la maison est parfaite pour l'exploitation d'un B&B, compte tenu de ses volumes.

Enfin, la maison est située à proximité du Ring, des transports en commun, des écoles, des commerces et de l'UZ Bruxelles. Les amoureux de la nature apprécieront également la proximité du bois de Laarbeek et des nombreux sentiers de randonnée et de vélo.

Saisissez cette occasion de réaliser votre rêve dans cet environnement inspirant !

Finances

Prix: € 789.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 2.630,00

Revenu cadastral indexé: € 2.310,02

Bâtiment

Surface habitable: 351,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1985

Rénovation: 2019

État: Excellent état

Largeur façade: 36,70 m

Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non

Localisation géographique

Environnement: Central, campagne

École à proximité: 1.200m

Commerces à proximité: 1.000m

Transports publics à proximité: 500m

Autoroute à proximité: 550m

Centre sportif à proximité: 1.300m

Terrain

Superficie terrain: 2.415,00 m²

Largeur à la rue: 10,50 m

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 38,00 m²

Cuisine: 34,00 m², super-équipée

Veranda: Oui

Alarme: Oui
Parlophone: Oui

Energie

PEB score: 224
PEB code: 20191025-0002204366-RES-2
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Chambre 1: 37,00 m²
Chambre 2: 19,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Chambre 4: 11,00 m²
Chambre 5: 11,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 1
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
12/12/2024
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Parking

Parkings extérieur: Oui