

A vendre - Maison

€ 449.000

Brusselsesteenweg 639, 1731 Zellik

Ref. 5961334



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 300m²
Quartier: central

PEB/EPB: 754kwh/m²/j

Description

Nous vous invitons à découvrir avec nous cette charmante maison de style cottage à trois façades, à rafraîchir légèrement. De plus, cette maison est très bien située, à proximité du centre commercial Basilix, des transports en commun (tram, train, bus) de Sint-Agatha-Berchem/Ring de Bruxelles/UZ Bruxelles, du bois de Laarbeek et de la piste cyclable rapide.

Au premier niveau, vous trouverez le hall d'entrée avec une toilette séparée. Le salon confortable est lumineux et invite à la détente après une journée chargée. La cuisine adjacente vous offre tout le confort nécessaire et s'ouvre sur la salle à manger. La véranda très lumineuse vous offre une vue magnifique sur le jardin.

La maison dispose d'un garage très spacieux, de rangements supplémentaires et d'une petite cave, vous assurant ainsi suffisamment d'espace pour tout ranger. Le magnifique jardin urbain est un havre de paix et de verdure, idéal pour les journées ensoleillées et les barbecues conviviaux. Un abri de jardin est présent pour stocker tout votre mobilier de jardin.

Avec trois chambres spacieuses et un bureau séparé, il y a suffisamment d'espace pour toute la famille ou pour créer un bureau à domicile. La salle de bains rénovée offre tout le confort moderne et de l'élégance.

Pour couronner le tout, cette maison dispose d'une place de parking supplémentaire sur l'allée, vous garantissant ainsi une place de parking à votre retour à la maison.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et découvrez par vous-même les possibilités uniques de cette magnifique maison.

Finances

Prix: € 449.000,00

Revenu cadastral: € 1.264,00

Bâtiment

Façades: 3

Année de construction: 1932

Rénovation: 2007

État: Bon état

Largeur façade: 5,50 m

Confort

Meublé: Non

Volets: Pvc - manuaal

Energie

PEB score: 754

PEB code: 20240407-0003201445-RES-1

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 1.400m

Commerces à proximité: 1.400m

Transports publics à proximité: 230m

Autoroute à proximité: 400m

Terrain

Superficie terrain: 300,00 m²

Largeur à la rue: 7,60 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Nord-est

Aménagement

Salle de séjour: 22,00 m²

Salle à manger: 9,00 m²

Cuisine: 11,00 m², super-équipée

Chambre 1: 20,00 m²

Chambre 2: 11,00 m²

Chambre 3: 9,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

Cave: Oui

Date de certificat: 04/04/2024
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
09/04/2024
Certificat inventaire amiante information: Niet-
asbestveilig
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: 1