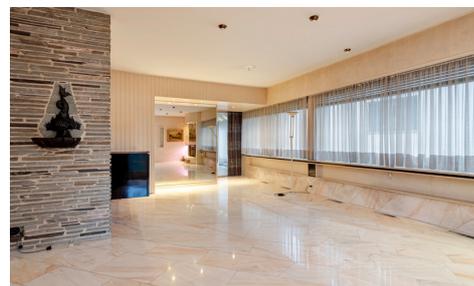


**A vendre - Maison**

**Klokjesbloemstraat 10, 1731 Zellik**

**Faire offre à partir de € 395.000**

**Ref. 5704593**



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 173m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 489m<sup>2</sup>  
Quartier: calme

PEB/EPB: 415kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Cette maison familiale bien entretenue est située dans une rue calme et accueillante pour les enfants, puisqu'il s'agit d'une impasse.

Elle bénéficie d'une situation très centrale, à deux pas de Bruxelles et à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun.

La gare de Zellik est accessible à pied. Pour les amateurs de vélo, il y a la piste cyclable qui relie Asse à Bruxelles et vice versa.

La maison se compose comme suit : hall d'entrée avec toilettes et bureau séparé, un séjour lumineux avec un bar confortable, une cuisine équipée semi-ouverte, une salle à manger, une chambre avec armoires encastrées et une salle de bains attenante.

L'escalier mène au premier étage avec 2 chambres et des toilettes séparées.

La propriété dispose également d'un garage. Derrière le garage se trouve une salle polyvalente avec une cheminée accueillante. Elle est actuellement utilisée comme bar/coin télévision. La salle polyvalente a un accès au jardin.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter

---

## Finances

Prix: Faire offre à partir de € 395.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.705,00

## Bâtiment

Surface habitable: 173,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1963

État: Bon état

Largeur façade: 8,30 m

## Confort

Meublé: Non

Volets: Oui

## Energie

PEB score: 415

PEB code: 20231030-0003027467-RES-1

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Calme, résidentiel

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 489,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 3,95 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Ouest

## Aménagement

Salle de séjour: 41,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 21,00 m<sup>2</sup>, équipée

Bureau: Oui

Chambre 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 11,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 38,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

## **Techniques**

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

05/12/2023

Intimation en justice: Non communiqué

## **Parking**

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1