

A vendre - Maison

Jan Baptist De Greeflaan 40, 1731 Zellik

Faire offre à partir de € 325.000

Ref. 5650613



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 144m²
Surf. Terrain: 322m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 466kwh/m²/j

Description

Cette maison à rénover est située dans un quartier calme et accueillant pour les enfants. Le calme n'exclut pas la facilité d'accès : proximité des commerces, des écoles, des transports en commun, ainsi que du ring de Bruxelles (E40).

Le bien est divisée comme suit : hall d'entrée avec toilettes et débarras (vous y trouverez également les compteurs), séjour lumineux avec cheminée ouvrant donnant sur la cuisine ouverte et un espace de rangement supplémentaire.

Depuis l'espace de vie, vous pouvez profiter de la vue sur le jardin.

Au premier étage, il y a trois chambres et une salle de bains.

Un atout supplémentaire de la maison se trouve au deuxième étage : un escalier fixe mène à une spacieuse pièce. Elle offre de nombreuses possibilités ainsi qu'une grande espace de rangement.

La maison dispose également d'un garage. Devant le garage, il y a suffisamment d'espace pour garer 2 voitures.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite et laissez-vous surprendre par l'espace et le potentiel de cette propriété.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 325.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.445,00

Bâtiment

Surface habitable: 144,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1977

État: à rénover

Largeur façade: 6,50 m

Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 466

PEB code: 20231220-0003083451-RES-1

PEB classe: E

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Date de certificat: 19/12/2023

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 322,00 m²

Largeur à la rue: 11,00 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Nord

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m²

Cuisine: 10,00 m², non-équipée

Chambre 1: 17,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Chambre 3: 12,00 m²

Chambre 4: 38,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

Grenier: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: B

P-score: B

Parking

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1