

immo
DAVID

Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Maison

Wilgendaal 66, 1731 Zellik

€ 489.000

Ref. 5516339



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 235m²
Surf. Terrain: 460m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 199kwh/m²/j

Description

Cette maison splendide se trouve dans une impasse au calme à Zellik et dispose de quelques atouts très importants: un PEB B, donc il n'existe pas d'obligation de rénovation énergétique, 12 panneaux solaires et une magnifique vue panoramique qui est protégée.

La maison et le jardin ont toujours été très bien entretenus et rafraîchis au cours des années.

Via la hall d'entrée nous nous dirigeons vers le salon qui dispose d'une très belle terrasse et un bar/bibliothèque avec un coin fauteuil douillet fait sur mesure. Dans la mezzanine du living se trouve un bureau avec une vue impressionnante sur le salon. Vous pouvez y travailler en toute tranquillité, sans être complètement isolé de la vie de famille.

Au premier étage, nous avons la salle à manger et la nouvelle cuisine hyper-équipée. La salle à manger et le salon profitent d'une très belle luminosité naturelle .

Par l'escalier, nous nous retrouvons finalement au 2^{me} étage avec ses 4 chambres et salle de bains. Les chambres à l'arrière de la maison ont une vue panoramique sur les champs.

Pour finir le tout, vous disposez encore d'un double garage avec 2 portes sectionales automatiques séparées et 3 caves. Sur l'allée même vous pouvez garer 2 voitures.

La station de train de Zellik se trouve à distance de marche et le Ring est facilement joignable.

Cette maison est prête à emménager , il suffit de nous appeler pour fixer une visite.

Finances

Prix: € 489.000,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 235,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1976

Rénovation: 2020

État: Excellent état

Largeur façade: 7,00 m

Type de toit: Toit plat

Confort

Alarme: Oui

Air conditioning: Oui

Energie

PEB score: 199

PEB code: 20230831-0002977587-RES-1

PEB classe: B

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 460,00 m²

Largeur à la rue: 14,00 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Nord-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 14,00 m²

Salle à manger: 13,00 m²

Cuisine: 8,00 m², super-équipée

Bureau: 6,00 m²

Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 8,00 m²

Chambre 3: 7,00 m²

Chambre 4: 7,00 m²

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Salle de bain type: Bain
Toilettes: 2
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
05/09/2023
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: B

Parking

Garage: Oui
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Oui