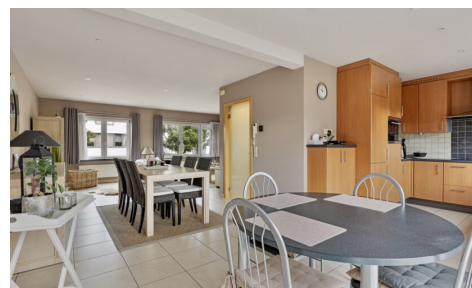


A vendre - Maison

J. Deschuyffeleerdreef 3, 1780 Wemmel

€ 595.000

Ref. 6235199



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 259m²
Surf. Terrain: 291m²

PEB/EPB: 124kwh/m²/j

Description

Découvrez cette maison impeccablement entretenue, située dans la commune à facilités de Wemmel. Elle se trouve à la frontière de Jette et à proximité de l'hôpital universitaire, du parc Boudewijn, du bois de Dieleghem, des transports en commun et des principales voies d'accès vers le centre de Bruxelles et le Ring.

Entrez par le magnifique hall d'escalier dans le vaste salon qui s'ouvre harmonieusement sur la cuisine ouverte, entièrement équipée. Grâce à l'accès direct à la terrasse, vous profitez pleinement du jardin convivial.

Au premier étage, vous trouverez trois chambres, dont la suite parentale équipée d'une armoire encastrée sur mesure. La salle de bain moderne offre un confort luxueux avec une baignoire, deux lavabos, un meuble de salle de bain élégant et de l'espace pour une machine à laver ainsi qu'un sèche-linge. La toilette séparée et un débarras complètent cet étage.

Le deuxième étage présente un potentiel d'agrandissement au sein du volume existant : deux grandes chambres ou un magnifique bureau peuvent facilement y être aménagés. Enfin, le niveau de la rue dispose d'un garage spacieux avec rangement, d'un deuxième WC et d'une armoire encastrée.

Avec son certificat PEB de catégorie B, vous n'êtes pas soumis à l'obligation de rénovation énergétique.

Cette maison est idéale pour ceux qui recherchent une habitation prête à emménager, avec des possibilités d'extension, dans un quartier calme mais central. La vente se fait sous forme d'actions.

Finances

Prix: € 595.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.819,00
Transfert d'actions: Oui

Localisation géographique

École à proximité: 450m
Commerces à proximité: 1.000m
Transports publics à proximité: 160m
Autoroute à proximité: 2.400m
Centre sportif à proximité: 850m

Bâtiment

Surface habitable: 259,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2003
État: Excellent état
Largeur façade: 7,00 m
Type de toit: Toit en selle

Terrain

Superficie terrain: 291,00 m²
Largeur à la rue: 9,84 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Est

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui
Vidéophone: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 46,00 m²
Cuisine: 9,00 m², super-équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 7,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 2
Grenier: Oui

Energie

PEB score: 124
PEB code: 20240904-0003361246-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui

Techniques

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1