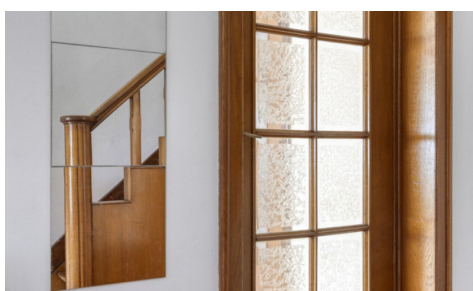
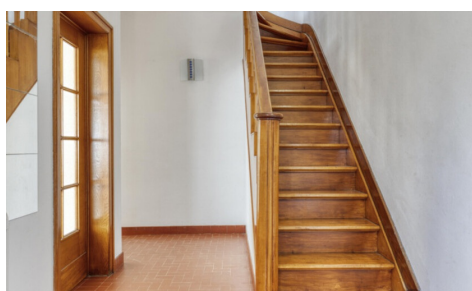


A vendre - Maison

€ 395.000

Esdoornstraat 10, 1742 Sint-Katherina-Lombeek

Ref. 6796427



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 132m²

Surf. Terrain: 442m²

Quartier: central

PEB/EPB: 543kwh/m²/j

Description

Maison très bien située, à deux pas du centre de Ternat, des commerces, des écoles, des transports en commun et de l'E40/Ring, Bruxelles.

Cette maison offre un espace surprenant et de nombreuses possibilités.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée avec escalier, une salle à manger conviviale, un séjour lumineux et une cuisine fonctionnelle. À l'arrière, une cour mène à un espace séparé comprenant une remise, une chaufferie et des toilettes.

À côté de la maison se trouvent deux garages attenants ainsi qu'un atelier, idéal comme espace de loisirs ou de stockage supplémentaire.

Au premier étage, il y a trois chambres et une salle de bains. Les combles aménageables (33 m²) offrent un potentiel d'extension supplémentaire.

La maison dispose également d'une cave.

Cette propriété combine emplacement, espace et potentiel – idéale pour une famille ou toute personne ayant besoin d'un espace de travail ou de loisirs supplémentaire.

Ne manquez pas cette opportunité et planifiez votre visite rapidement !

Finances

Prix: € 395.000,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 132,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1954

État: Bon état

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 543

PEB code: 20250514-0003600349-RES-1

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 442,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 32,00 m²

Cuisine: 7,00 m², amer. équipée

Chambre 1: 7,00 m²

Chambre 2: 17,00 m²

Chambre 3: 18,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 2

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Oui