

## A vendre - Maison

Uilenspiegelpark 30, 1731 Relegem

**Vendu**

**Ref. 6653882**



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 192m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 542m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 424kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Cette magnifique maison 3 façades est située dans une rue résidentielle en cul-de-sac, à la frontière de Wemmel, et offre une combinaison idéale d'espace, de confort et d'intimité.

La maison est en excellent état et a été rénovée en 2005 (véranda) et en 2010 (nouvelle chaudière et châssis de fenêtres).

Dès l'entrée, le hall mène à un séjour chaleureux, une cuisine fonctionnelle et une véranda lumineuse, qui s'ouvre sur un jardin orienté sud-est.

Le rez-de-chaussée comprend également un local technique, un espace de rangement et une toilette séparée.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bain. De plus, la maison dispose d'un garage avec allée, offrant un espace de stationnement supplémentaire.

L'emplacement est un véritable atout : à proximité immédiate du Ring de Bruxelles, avec des connexions rapides vers le centre-ville, les écoles, les commerces et les transports en commun.

La proximité de Wemmel permet également de bénéficier des avantages d'une commune à facilités, tout en vivant dans un cadre calme et verdoyant.

Vous recherchez une maison spacieuse et prête à emménager dans un emplacement de choix ?

Ne manquez pas cette opportunité et planifiez votre visite dès aujourd'hui !

## Finances

Prix: Faire offre à partir de € 449.000,00  
Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 192,00 m²  
Façades: 3  
État: Bon état

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB score: 424  
PEB code: 20230612-0002915888-RES-1  
PEB classe: E  
Double vitrage: Oui  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Central  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 542,00 m²  
Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 29,00 m²  
Cuisine: 9,00 m², amer. super-équipée  
Chambre 1: 11,00 m²  
Chambre 2: 13,00 m²  
Chambre 3: 15,00 m²  
Chambre 4: 16,00 m²  
Salle de bain type: Bain  
Toilettes: 2

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Télévision par câble: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Obligation de rénovation: Oui  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Certificat inventaire amiante date de création:  
08/06/2023  
Intimation en justice: Non communiqué  
G-score: A  
P-score: A

## **Parking**

Garage: Oui  
Parkings extérieur: Oui