

A vendre - Maison

Zottegemstraat 70, 1745 Opwijk

€ 569.055

Ref. 7680852



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 245m²
Surf. Terrain: 554m²
Quartier: calme

Description

immo DAVID vous présente cette maison neuve écoénergétique avec 4 chambres à Mazenzele (Opwijk), alliant architecture contemporaine, espace et durabilité. Située sur un terrain d'environ 554 m², elle bénéficie d'un environnement calme et verdoyant tout en offrant une excellente accessibilité vers Bruxelles, Alost et Termonde.

La maison offre environ 245 m² habitables et comprend un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une buanderie, un garage intégré ainsi qu'un jardin orienté sud avec terrasse. À l'étage se trouvent quatre chambres, deux salles de bains et un espace de rangement. Les combles isolés d'environ 40 m² offrent un espace de stockage supplémentaire.

Grâce à la pompe à chaleur avec chauffage au sol et rafraîchissement, aux panneaux photovoltaïques, à la ventilation D avec récupération de chaleur, à la récupération des eaux de pluie et à une isolation performante, la maison atteint un niveau E maximal de 20, garantissant un confort optimal et de faibles coûts énergétiques.

Les finitions sont réalisées avec des matériaux de qualité. Le prix comprend une cuisine équipée sur mesure de fabrication belge d'une valeur de 21.326 € TVAC, une préinstallation pour borne de recharge, ainsi que l'aménagement extérieur avec clôture, haies, allée et terrasse.

Prix de vente : 569.055 € hors droits d'enregistrement, TVA, frais de notaire et raccordements.

Intéressé(e) ? Contactez Immo DAVID pour plus d'informations.

Finances

Prix: € 569.055,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 245,00 m²

Façades: 4

État: Vente sur plan

Étages: 2

Energie

PEB classe: A

Localisation géographique

Environnement: Calme

Terrain

Superficie terrain: 554,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 35,00 m²

Cuisine: 13,00 m²

Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Chambre 3: 14,00 m²

Chambre 4: 15,00 m²

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Garage: 1