

A vendre - Maison

Broekstraat , 1745 Opwijk

€ 414.000

Ref. 7231569



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 148m²
Surf. Terrain: 235m²
Quartier: résidentiel

Description

Découvrez ce magnifique projet neuf à Opwijk, commune verte et paisible à proximité de Bruxelles. Située Broekstraat, la maison est à distance de marche et de vélo des écoles, commerces et de la gare.

Elle comprend un hall d'entrée avec WC invités, un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée et un accès direct au garage. À l'étage : trois chambres, une salle de bain équipée, un WC séparé et un accès au grenier de rangement. Jardin orienté sud-ouest.

Le rez-de-chaussée est équipé du chauffage au sol, l'étage de radiateurs. Grâce aux panneaux solaires et au système de ventilation C, le E-peil maximal est de 20, donnant droit à une réduction jusqu'à 50 % sur la taxe foncière pendant 5 ans (jusqu'à 100 % avec panneaux supplémentaires).

Prix hors TVA.

Action : terrasse, allée et peinture blanche offertes à l'achat.

Finances

Prix: € 414.000,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à la livraison

Bâtiment

Surface habitable: 148,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2026
État: Neuf

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui

Energie

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel
École à proximité: 647m
Commerces à proximité: 519m
Transports publics à proximité: 383m

Terrain

Superficie terrain: 235,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Super-équipée
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1