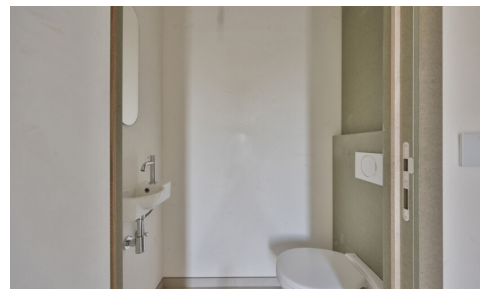


A vendre - Maison

Zottegemstraat 70, 1745 Opwijk

€ 568.055

Ref. 6683221



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 245m²
Surf. Terrain: 554m²
Quartier: calme

Description

Dans une rue calme et verdoyante à Mazenzele, idéalement située avec un accès rapide vers Asse, Bruxelles et Termonde, cette élégante maison neuve et écoénergétique est en construction sur un terrain de 554 m². Grâce à la proximité des commerces, écoles, transports en commun et de la piste cyclable vers Bruxelles, vous profitez ici d'un cadre paisible tout en restant accessible.

Avec une surface habitable de 245 m², cette maison familiale est spacieuse et fonctionnelle. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes, un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, une buanderie et un garage intégré. De grandes baies vitrées apportent une belle luminosité et donnent accès au jardin.

À l'étage, vous trouverez quatre grandes chambres, une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, une deuxième salle de douche et des toilettes séparées. Les combles offrent 40 m² d'espace de rangement isolé.

Dotée d'une pompe à chaleur, d'un chauffage au sol, d'un système de ventilation double flux et de panneaux solaires, cette maison bénéficie d'un indice E exceptionnellement bas (< 20).

En tant qu'acheteur, vous avez la liberté de personnaliser entièrement les finitions. Venez visiter notre maison témoin et découvrez tout son potentiel !

Finances

Prix: € 568.055,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à la livraison

Bâtiment

Surface habitable: 245,00 m²
Façades: 4
État: Vente sur plan

Energie

PEB classe: A

Localisation géographique

Environnement: Calme

Terrain

Superficie terrain: 554,00 m²

Aménagement

Salle de séjour: 35,00 m²
Cuisine: 13,00 m²
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Chambre 4: 15,00 m²

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Garage: 1