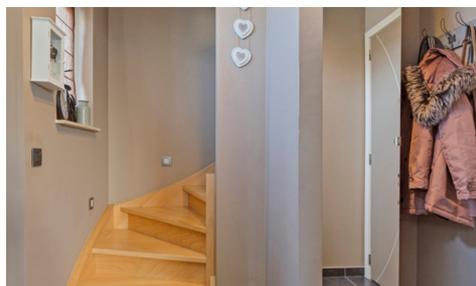


**A vendre - Maison**

Klokkenstraat 16, 1745 Opwijk

**€ 495.000**

**Ref. 5912707**



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 135m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 244m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 30m<sup>2</sup>  
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 135kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Entrez dans cette charmante maison trois façades située au cœur de l'idyllique Mazenzele. Construite en 2010, cette maison lumineuse dégage une chaleur, un confort et une élégance pratique dès que vous franchissez la porte.

Le hall d'entrée soigné offre amplement d'espace pour un vestiaire et est équipé d'une toilette invités séparé. La salle à manger et le salon baignés de lumière offrent une atmosphère accueillante pour se retrouver et profiter de moments précieux en famille et entre amis. La cuisine ouverte adjacente, entièrement équipée avec un bar, vous permet de rester en contact avec le reste de la famille, tandis que le débarras adjacent est équipé d'une pratique buanderie. De la cuisine, vous accédez à la grande terrasse, au jardin bien entretenu et à la terrasse couverte avec un pratique abri de jardin.

Le premier étage dispose de trois chambres spacieuses (12,5 - 14,3 et 13,5 m<sup>2</sup>). La salle de bains entièrement équipée avec douche, baignoire, lavabo avec meuble sous-évier et armoire colonne, ainsi qu'une toilette supplémentaire complètent cet étage.

Cette maison est un havre de paix et d'intimité où vous pouvez vous détendre et vous ressourcer après une longue journée. Idéalement située dans une impasse, vous êtes néanmoins à proximité de toutes les commodités qu'Opwijk a à offrir.

Ne manquez pas cette occasion de découvrir cette maison unique. Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de cette magnifique demeure.

---

## Finances

Prix: € 495.000,00

Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 135,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 2011

État: Excellent état

Étages: 2

Largeur façade: 7,00 m

Type de toit: Toit en selle

## Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

## Energie

PEB score: 135

PEB code: 20240322-0003185766-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

## Localisation géographique

Environnement: Résidentiel

École à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 244,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 11,00 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

## Aménagement

Salle de séjour: 38,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 11,00 m<sup>2</sup>, super-équipée

Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 14,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 13,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

Terrasse: 30,00 m<sup>2</sup>

Grenier: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel  
Réservoir d'eau: Oui

## **Techniques**

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Télévision par câble: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué  
G-score: B  
P-score: B

## **Parking**

Parkings extérieur: Non  
Parkings intérieur: Non