

immo
DAVID

Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Maison

Broekstraat , 1745 Opwijk

€ 527.462

Ref. 5650197



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 159m²
Surf. Terrain: 603m²

Description

3 derniers lots à vendre!!

Découvrez avec nous ce magnifique projet immobilier du Groupe Huyzentruyt à Opwijk, une commune verdoyante à deux pas de Bruxelles et autres villes importantes. La Broekstraat est à distance de marche et de vélo de toutes les commodités, y compris les écoles, les commerces et la gare.

Vous pouvez opter pour un design moderne avec toit plat ou choisir une esthétique plus traditionnelle avec un toit en pente. De plus, vous avez également le choix entre un garage ou un carport.

Le chauffage au sol est standard au rez-de-chaussée, et les étages supérieurs sont équipés de radiateurs.

Les maisons ont un niveau E maximal de 20 grâce aux panneaux solaires et au système de ventilation de classe C. Cela vous permet de bénéficier d'une réduction de 50 % sur la taxe foncière pendant les cinq premières années ou 100 % en ajoutant des panneaux solaires.

Vous pouvez aller encore plus loin dans la durabilité en optant, moyennant un supplément, pour une pompe à chaleur.

Prix hors TVA.

Finances

Prix: € 527.462,00

Disponible: à la livraison

Bâtiment

Surface habitable: 159,00 m²

Façades: 3

État: Neuf

Confort

Meublé: Non

Localisation géographique

École à proximité: 647m

Commerces à proximité: 519m

Transports publics à proximité: 383m

Terrain

Superficie terrain: 603,00 m²

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué