

A vendre - Maison

Kasteellaan 31, 1702 Groot-Bijgaarden

€ 369.000

Ref. 6777273



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 147m²
Surf. Terrain: 161m²
Quartier: central

Description

Bienvenue dans cette maison prête à emménager et parfaitement entretenue, idéalement située dans un quartier proche des écoles, des commerces, des transports en commun, du Ring et de Bruxelles. Vous profitez ici à la fois du calme et d'un accès aisé.

Le séjour chaleureux (23 m²) baigné de lumière se prolonge harmonieusement vers une cuisine ouverte entièrement équipée (20 m²) avec vue sur le jardin – l'endroit parfait pour des moments conviviaux en famille. Un WC invité séparé est disponible dans le hall d'entrée.

À l'extérieur, vous bénéficiez d'une allée de stationnement ainsi que d'une annexe multifonctionnelle (23 m²) équipée d'un raccordement pour machine à laver et sèche-linge – idéale comme atelier, espace de rangement ou abri à vélos.

Au premier étage, vous trouverez actuellement deux grandes chambres ainsi qu'une salle de bain avec douche, lavabo et WC. La plus grande chambre donne accès à un charmant balcon. Il est également possible de recréer une troisième chambre.

Le grenier isolé (21 m²) offre de nombreuses possibilités : chambre supplémentaire, bureau ou espace de loisirs.

Atouts supplémentaires : chauffage central au gaz (chaudière à condensation), double vitrage en PVC, volets, sol carrelé au rez-de-chaussée, score PEB D. Faible consommation énergétique : environ 2.400 €/an.

Intéressé ? Contactez immo DAVID dès aujourd'hui pour une visite !

Finances

Prix: € 369.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Disponible date: 31 Décembre 2025

Bâtiment

Surface habitable: 147,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1954
Rénovation: 2016
État: Excellent état
Largeur façade: 6,00 m
Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui

Energie

PEB code: 20240909-0003365763-RES-1
Double vitrage: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central

Terrain

Superficie terrain: 161,00 m²
Largeur à la rue: 8,00 m
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 23,00 m²
Cuisine: 20,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 11,00 m²
Chambre 2: 23,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 2
Grenier: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Oui

Parkings extérieur: Oui