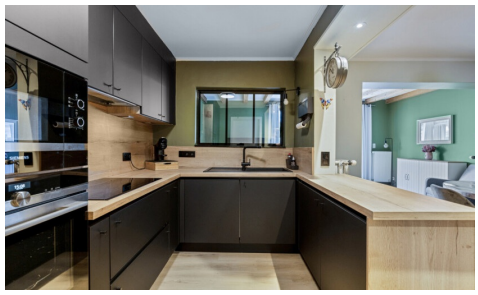
Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Maison

€ 449.000

Bekkerzeelweg 13, 1702 Groot-Bijgaarden

Ref. 6628928



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 175m²
Surf. Terrain: 250m²

PEB/EPB: 306kwh/m²/j

Description

Cette maison 2 façades, rénovée et bien entretenue, est située dans une rue calme.

Elle dispose d'un garage avec porte automatique, d'un hall d'entrée avec toilettes, d'un salon cosy et d'une cuisine semi-ouverte équipée. Une véranda lumineuse offre une belle vue sur le jardin aménagé, orienté sud-ouest, avec terrasse et abri de jardin.

À l'étage, trois chambres (18 m², 14 m², 8 m²) avec volets roulants électriques assurent confort et intimité.

La chambre principale est climatisée. Une salle de bains modernisée et un grenier aménagé de 30 m² avec escalier fixe complètent l'espace.

Rénovée en 1998 (extension, grenier, véranda, salle de bains, électricité, terrasse), la maison a bénéficié d'une nouvelle porte de garage et d'une cuisine rénovée en 2021-2022. Idéalement située près du centre de Groot-Bijgaarden, des écoles, des transports, de Bruxelles, du Ring, de Waerwaters Wellness et du parc du château.

Deux places de parking privées complètent ce bien.

Finances

Prix: € 449.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 175,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1963
Rénovation: 2022
État: Excellent état
Largeur façade: 6,00 m
Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Volets: Oui
Air conditioning: Oui

Energie

PEB score: 306
PEB code: 20250226-00003540587-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 250,00 m²
Largeur à la rue: 6,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 32,00 m²
Cuisine: 9,00 m², amer. super-équipée
Veranda: Oui
Chambre 1: 8,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 18,00 m²
Chambre 4: 30,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 2