

**A vendre - Maison**

**1700 Dilbeek**

**€ 513.922**

**Ref. 7658673**



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 134m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 445m<sup>2</sup>

## Description

immo DAVID propose un petit projet de construction neuve comprenant 10 élégantes maisons ouvertes, situées dans une rue en cul-de-sac. Vous y vivrez dans le calme, la sécurité et une intimité maximale, entouré d'un magnifique environnement boisé. Chaque maison allie architecture moderne et techniques durables telles qu'une pompe à chaleur, des panneaux solaires et un chauffage par le sol économe en énergie. Grâce au jardin spacieux, aux zones d'infiltration naturelle (wadis) et au système d'évacuation d'eau écologique, vous profitez d'un cadre de vie verdoyant et apaisant, où confort et écologie vont de pair.

À l'intérieur, le séjour lumineux avec cuisine ouverte crée une atmosphère chaleureuse et conviviale. Le local de rangement pratique et le double emplacement de parking apportent un confort supplémentaire au quotidien. À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables ainsi qu'une salle de bains élégante équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne et d'un double lavabo.

La situation est idéale : une connexion rapide avec le Ring de Bruxelles et la Chaussée de Ninove, tout en profitant du calme d'une rue sans issue. Ici, vous vivez spacieusement, de manière économe en énergie et en harmonie avec la nature – parfait pour ceux qui recherchent le confort moderne dans un cadre verdoyant et boisé.

Prix hors TVA.

---

## Finances

Prix: € 513.922,00  
Sous régime TVA: Oui  
Disponible: à la livraison

## Bâtiment

Surface habitable: 134,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 2025  
État: Neuf

## Confort

Meublé: Non

## Energie

Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Pvc  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Chauffage au sol  
Chauffage: Individuel

## Terrain

Superficie terrain: 445,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui

## Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée  
Salle de bain type: Tout confort

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Télévision par câble: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué  
Affectation: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué

## Parking

Parkings extérieur: 2

