

A vendre - Maison

€ 475.000

Begijnenborrestraat 28B, 1700 Dilbeek

Ref. 5961337



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 145m²
Surf. Terrain: 806m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 525kwh/m²/j

Description

Entrez dans cette magnifique maison à trois façades avec un jardin magnifique.

Le hall vous accueille avec un vestiaire pratique et des toilettes séparées. Le salon agréable et très lumineux offre une atmosphère chaleureuse, parfaite pour se détendre ou divertir avec une vue magnifique sur le jardin. La cuisine ouverte est entièrement équipée et offre un accès direct à la terrasse ensoleillée et au magnifique jardin, où vous pourrez profiter de l'intimité et de la tranquillité. Attenant à la cuisine se trouve une buanderie, idéale comme pièce de stockage et donnant accès au garage.

À l'étage, il y a 4 chambres, dont une est actuellement aménagée en dressing. On trouve également la salle de bains ici. Le grenier à aménager est prêt à répondre à vos besoins. De plus, le grenier a un sous-toit, ce qui rend l'isolation par l'intérieur parfaitement possible et très avantageuse.

Le garage et la grande allée offrent un espace de stationnement adéquat et complètent le tableau de cette magnifique maison.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et laissez-vous séduire par les possibilités que cette maison a à offrir.

Finances

Prix: € 475.000,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 145,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1991

État: Bon état

Largeur façade: 7,50 m

Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non

Alarme: Oui

Volets: Pvc

Energie

PEB score: 525

PEB code: 20240421-0003221904-RES-1

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Date de certificat: 15/04/2024

Type de chauffage: Accumulateurs électriques

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Calme, campagne

École à proximité: 4.300m

Commerces à proximité: 1.100m

Transports publics à proximité: 300m

Autoroute à proximité: 3.700m

Terrain

Superficie terrain: 806,00 m²

Largeur à la rue: 10,50 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Nord-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 29,00 m²

Cuisine: 12,00 m², super-équipée

Chambre 1: 20,00 m²

Chambre 2: 11,00 m²

Chambre 3: 10,00 m²

Chambre 4: 8,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Oui

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: 1