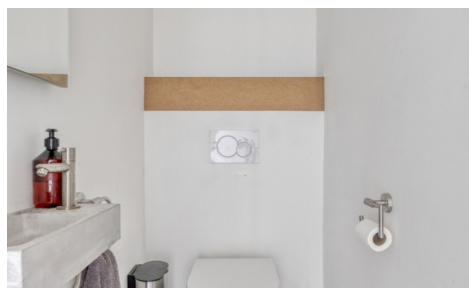


A vendre - Maison

Vlamingenstraat 6 , 1730 Asse

€ 489.750

Ref. 7872260



Nombre de chambres: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 143m²

Surf. Terrain: 333m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 103kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous présente cette maison 3 façades prête à emménager, située dans une rue calme et familiale. La maison combine un design contemporain, des matériaux de qualité, un confort de vie moderne et une agréable luminosité naturelle.

Au rez-de-chaussée, vous profitez d'un espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée, aménagée avec des matériaux de qualité, dont un plan de travail en céramique durable. Une buanderie pratique avec accès direct à l'allée complète ce niveau. Le chauffage au sol apporte un confort supplémentaire.

L'étage comprend deux chambres spacieuses. La première chambre de 16 m² dispose d'un lavabo avec meuble. La chambre parentale de 19 m² se distingue par sa baignoire îlot et son lavabo. La douche à l'italienne ouverte située dans le hall de nuit ainsi que le dressing spacieux complètent cet étage.

À l'extérieur, vous profitez d'un beau jardin orienté sud-est avec un abri de jardin isolé, idéal comme espace de rangement ou de loisirs. Quatre panneaux solaires ainsi qu'un PEB favorable de classe B soulignent le caractère économe en énergie de cette maison.

La situation constitue également un véritable atout : à proximité du Ring et de Bruxelles, et à quelques pas des écoles, des transports en commun, des commerces, de la piste cyclable et de l'hôpital. Les infrastructures sportives, les possibilités de détente et l'horeca se trouvent également à proximité.

Une maison élégante où confort, tranquillité et accessibilité se conjuguent harmonieusement.

Finances

Prix: € 489.750,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.052,00

Bâtiment

Surface habitable: 143,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2017
État: Excellent état
Type de toit: Toit plat
Orientation d'arrière: Sud-est

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 103
PEB code: 20260903-0003955257-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel
École à proximité: 400m
Commerces à proximité: 400m
Transports publics à proximité: 250m
Autoroute à proximité: 3.900m
Centre sportif à proximité: 1.000m

Terrain

Superficie terrain: 333,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 32,00 m²
Cuisine: 13,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 19,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Parkings extérieur: 2