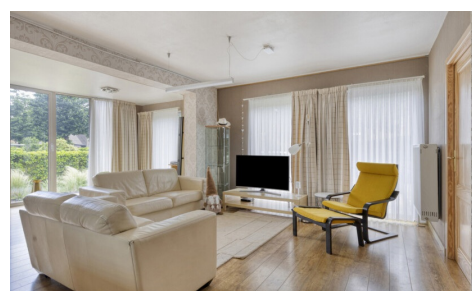


A vendre - Maison

Jan Baptist De Greeflaan 29, 1730 Asse

€ 469.000

Ref. 7726790



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 175m²
Surf. Terrain: 339m²

PEB/EPB: 253kwh/m²/j

Description

Immo DAVID vous propose : spacieuse maison trois façades, prête à emménager, située dans un environnement calme et peu fréquenté à Zellik

Découvrez cette spacieuse maison semi-mitoyenne, prête à emménager, qui allie confort, luminosité et tranquillité à Zellik. Dès l'entrée, le hall vous accueille et mène à un vaste séjour particulièrement lumineux de pas moins de 73 m², agrémenté d'un poêle convivial. Les grandes baies vitrées offrent une agréable luminosité naturelle et sont équipées de stores extérieurs pour un confort optimal durant les journées ensoleillées. Dans le prolongement du séjour se trouve une cuisine ouverte entièrement équipée, avec un accès direct au garage. Au premier étage, vous trouverez deux chambres spacieuses de 16 m² et 21 m², ainsi qu'une salle de bains soignée. Un escalier fixe mène au deuxième étage, où se situe une généreuse troisième chambre de 34 m². Cet espace polyvalent peut parfaitement être aménagé en suite parentale avec dressing et bureau, avec en outre la possibilité d'y créer une salle de bains supplémentaire. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin orienté plein sud, offrant une magnifique vue dégagée sur la campagne ainsi qu'une intimité totale, sans aucun vis-à-vis. Grâce à sa situation dans une rue calme, la maison bénéficie d'un environnement familial et peu fréquenté par la circulation, où règnent tranquillité et sécurité.

Une habitation familiale idéale, offrant de beaux volumes, une excellente luminosité et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Finances

Prix: € 469.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.518,00

Bâtiment

Surface habitable: 175,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1982
Rénovation: 2005
État: Excellent état
Orientation d'arrière: Sud

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Non
Vidéophone: Non
Ascenseur: Non
Volets: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 253
PEB code: 20260609-0003889230-RES-1

Localisation géographique

École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 600m
Transports publics à proximité: 300m
Autoroute à proximité: 1.500m
Centre sportif à proximité: 1.000m
Plage à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 339,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 73,00 m²
Cuisine: 10,00 m², amer. super-équipée
Veranda: Non
Chambre 1: 21,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 34,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 2
Cave: Non
Espace ventilé: Oui

Techniques

PEB classe: C
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Non
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
G-score: A
P-score: B
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1