

A vendre - Maison

Ursulinenstraat 4, 1730 Asse

€ 369.000

Ref. 7597155



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 152m²
Surf. Terrain: 294m²
Surf. terrasse.: 20m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 268kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous présente cette charmante maison deux façades avec agréable jardin orienté sud-ouest, idéale pour vivre confortablement dans un environnement calme tout en restant proche de toutes les commodités.

Le hall d'entrée mène vers un séjour chaleureux et lumineux, équipé d'une cassette à bois, créant une atmosphère conviviale durant l'hiver. Un WC séparé pour les invités complète cet espace. La cuisine fermée, entièrement équipée, offre un bel espace de travail et de rangement. Le séjour et la cuisine donnent accès direct à la terrasse avec tente solaire et au joli jardin orienté sud-ouest, agrémenté d'un étang d'ornement avec carpes koï japonaises, véritable atout apportant charme et sérénité.

Au fond du jardin, un abri pratique permet de ranger outils et vélos. Depuis la cuisine, vous accédez directement au garage avec porte automatique, très pratique au quotidien. Une buanderie séparée est également prévue.

La maison dispose de quatre chambres (16 m², 14 m², 9 m² et 8 m²) et d'une salle de bains entièrement aménagée. Un grenier accessible par escalier escamotable offre un espace de rangement supplémentaire.

Situation calme, à proximité du centre de Mollem, d'Asse, de Merchtem, des écoles, du Kloosterbos, des infrastructures sportives, de la piste cyclable rapide et de la gare de Mollem. Maison familiale prête à emménager.

Finances

Prix: € 369.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.003,00

Bâtiment

Surface habitable: 152,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1972
Rénovation: 2001
État: Bon état
Largeur façade: 8,00 m

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 268
PEB code: 20260302-0003814816-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel
École à proximité: 400m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 500m
Autoroute à proximité: 8.000m
Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Superficie terrain: 294,00 m²
Largeur à la rue: 8,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 11,00 m², super-équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 19,00 m²
Chambre 3: 9,00 m²
Chambre 4: 8,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Terrasse: 20,00 m²
Grenier: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
27/02/2026

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1