

A vendre - Maison

Gentsesteenweg 306, 1730 Asse

€ 475.000

Ref. 7579053



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 279m²

Surf. Terrain: 952m²

PEB/EPB: 335kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous présente : maison 2 façades habitable de suite sur 9a52ca

Découvrez cette maison 2 façades pratique et soignée, idéale pour une grande famille ou comme habitation intergénérationnelle. Grâce aux rénovations récentes (2016 & 2025), elle est prête à emménager et, avec un EPC D, elle n'est pas soumise à des obligations de rénovation.

Au rez-de-chaussée, un vaste séjour de 28 m², modulable en bureau ou salon, avec salle de douche attenante. Depuis ce séjour, vous accédez à un second salon de 16 m², adjacent à la cuisine semi-équipée, avec accès direct au jardin – parfait pour se détendre ou partager des moments en famille.

Le garage intégré avec porte automatique constitue un atout rare dans le quartier. À l'étage, un second espace de vie spacieux et trois chambres (24 m², 24 m² et 15 m²), dont une avec douche et WC privés.

Cette maison polyvalente offre confort clé en main, grand jardin et garage, entièrement aménageable selon vos besoins. Situation idéale près des transports en commun (bus R10, R14, 213), de la gare d'Asse, des écoles et avec accès rapide au Ring, Bruxelles, Aalst et Dendermonde. À visiter sans tarder !

Finances

Prix: € 475.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 279,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1940
Rénovation: 2012
État: Bon état
Étages: 2
Largeur façade: 10,00 m
Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 335
PEB code: 20260211--0003798581-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme

Localisation géographique

École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 300m
Autoroute à proximité: 4.000m
Centre sportif à proximité: 1.200m

Terrain

Superficie terrain: 952,00 m²
Largeur à la rue: 10,00 m
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m²
Salle à manger: 12,00 m²
Cuisine: 17,00 m², amer. semi-équipée
Bureau: 12,00 m²
Chambre 1: 24,00 m²
Chambre 2: 24,00 m²
Chambre 3: 15,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
21/02/2026
Intimation en justice: Non
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Garage: 1