

A vendre - Maison

Pastinakenstraat 1, 1730 Asse

€ 265.000

Ref. 7293508



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 120m²
Surf. terrasse.: 24m²
Quartier: central

PEB/EPB: 555kwh/m²/j

Description

Immo DAVID présente : maison rénoverée 3 façades, idéalement située

Cette maison entièrement rénoverée vous accueille avec un séjour chaleureux de 21 m², ouvert sur une cuisine semi-équipée et lumineuse de 24 m², véritable cœur de la maison. La salle de douche de 9 m² est équipée d'une douche à l'italienne et de deux lavabos. Le confort est assuré grâce à la climatisation au rez-de-chaussée, idéale lors des journées chaudes.

À l'étage, vous trouverez trois chambres : une chambre polyvalente de 12 m², une chambre de 9 m² et une chambre de 8 m² avec mezzanine donnant accès à une terrasse sur le toit orientée sud, un lieu calme pour se détendre. À l'arrière, un jardin d'environ 50 m² ravira les amateurs d'extérieur.

Situation : écoles, loisirs, piste cyclable, hôpital et transports en commun – y compris la gare d'Asse et les lignes de bus R14, R40 et R10 – sont accessibles à pied. De plus, la proximité du Ring permet un accès rapide à Bruxelles, faisant de cette maison un choix idéal pour un style de vie urbain et dynamique.

Finances

Prix: € 265.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 582,00

Bâtiment

Surface habitable: 120,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1934
Rénovation: 2022
État: Bon état
Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Volets: Oui

Energie

PEB score: 555
PEB classe: F
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Date de certificat: 23/12/2020
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 150m
Commerces à proximité: 100m
Transports publics à proximité: 50m
Autoroute à proximité: 3.500m
Centre sportif à proximité: 1.000m

Terrain

Largeur à la rue: 3,00 m
Jardin: Oui (50,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 21,00 m²
Cuisine: 24,00 m², amer. semi-équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 9,00 m²
Chambre 3: 8,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 24,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
08/12/2025

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non