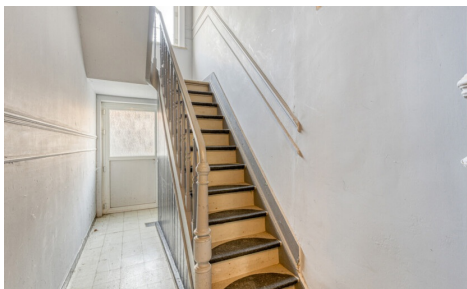


A vendre - Maison

Neerstraat 64, 1730 Asse

€ 395.000

Ref. 7241907



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 3

Surf. Hab: 148m²
Quartier: central

PEB/EPB: 228kwh/m²/j

Description

immo DAVID propose : maison de rapport composée de 3 appartements.

Cet immeuble comprend trois appartements entièrement rénovés, chacun avec ses propres compteurs d'électricité, de gaz et d'eau, centralisés dans une cave de 21 m². L'appartement au rez-de-chaussée de 36 m² (EPC C) dispose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre de 12 m², d'une salle de douche de 3 m² et d'un jardin orienté sud-ouest. Au premier étage se trouve un appartement de 40 m² (EPC B) comprenant un séjour de 16 m², une cuisine de 4 m², une chambre de 12 m² et une salle de bain de 3 m². Le troisième appartement, au deuxième étage, d'une superficie de 51 m² (EPC C), comprend un séjour avec cuisine ouverte, une mezzanine et une salle de bain de 6 m².

L'emplacement central constitue un atout majeur : écoles, infrastructures de loisirs, hôpital et transports en commun – incluant la gare d'Asse et les lignes de bus R14, R40 et R10 – sont accessibles à pied. De plus, la proximité du Ring permet de rejoindre Bruxelles rapidement. Tous les appartements sont actuellement loués. Grâce à la taille modeste de l'immeuble et aux faibles charges communes, il représente une opportunité d'investissement intéressante. Le bien est cadastralement enregistré comme immeuble de rapport ; une régularisation urbanistique reste à effectuer

Finances

Prix: € 395.000,00
Sous régime TVA: Non
Revenu cadastral: € 1.503,00
Immeubles de placement: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 148,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1900
État: Bon état

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui

Energie

PEB score: 228
PEB code: 20251002-0003693136-RES-2
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 650m
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: 450m
Autoroute à proximité: 4.500m
Centre sportif à proximité: 300m

Terrain

Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui, semi-équipée
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 3
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
27/09/2025
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non