

A vendre - Maison

Waalborrelaan 66, 1730 Asse

€ 525.000

Ref. 6767372



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 235m²
Surf. Terrain: 345m²
Quartier: central

PEB/EPB: 247kwh/m²/j

Description

Dans une rue résidentielle et conviviale pour les enfants à Asse, vous trouverez cette maison 3 façades entièrement rénovée en 2022, idéale pour ceux qui recherchent le confort, l'espace et une situation centrale.

Au rez-de-chaussée, la maison offre un vaste hall d'entrée avec toilettes invités, un séjour lumineux et une cuisine ouverte moderne équipée d'appareils de qualité. Grâce à la baie vitrée avec volet roulant, vous accédez au jardin ensoleillé orienté sud-ouest.

Au premier étage se trouvent trois grandes chambres, un bureau et une salle de bains élégante avec douche et double lavabo. Les combles (51 m²) ont été aménagés en espace de vie supplémentaire, avec la possibilité d'y créer deux chambres supplémentaires, une salle de bains et des toilettes.

La maison dispose également d'une cave propre avec une deuxième cuisine entièrement équipée, d'un garage et d'une allée de stationnement.

Située dans un quartier résidentiel calme, à proximité de Bruxelles, des écoles, des commerces, des transports en commun et d'une autoroute cyclable.

Vous rêvez de vivre au calme avec toutes les commodités à portée de main ? Contactez-nous pour plus d'informations ou pour une visite de cette magnifique maison.

Finances

Prix: € 525.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire

Bâtiment

Surface habitable: 235,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1979
Rénovation: 2022
État: Excellent état
Largeur façade: 11,60 m
Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 247
PEB code: 20250415-0003578762-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz

Localisation géographique

Environnement: Central, calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 345,00 m²
Largeur à la rue: 24,20 m
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 34,00 m²
Cuisine: 15,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 15,00 m²
Chambre 4: 35,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 2
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: Oui