

## A vendre - Maison

Kelestraat 57, 1730 Asse

**€ 489.000**

**Ref. 6766404**



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

Surf. Hab: 204m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 900m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 541kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Découvrez cette maison 4 façades prête à emménager, avec une allée aménagée et un jardin facile d'entretien, où confort et convivialité vont de pair. En entrant par le hall d'accueil avec un WC séparé, vous êtes immédiatement plongé dans une atmosphère chaleureuse et accueillante. Le séjour cosy, équipé d'un poêle à bois, constitue le cœur de la maison. Il est directement relié à la cuisine entièrement équipée, rénovée en 2006, qui donne sur une véranda lumineuse et la terrasse. Grâce au store solaire présent, vous profitez agréablement de l'extérieur, même pendant les journées ensoleillées.

Le rez-de-chaussée comprend deux chambres confortables de 10 m² et 12 m², parfaites comme chambre principale, chambre d'enfant ou bureau. Vous y trouverez également une buanderie pratique avec local technique, ainsi qu'une salle de douche moderne avec un deuxième WC.

Un escalier fixe mène à l'étage, qui abrite un palier et une grande pièce de 20 m², idéale comme troisième chambre, salle de loisirs ou espace de télétravail.

La maison a également bénéficié de travaux de modernisation supplémentaires, avec le remplacement des châssis en 2015, ce qui améliore l'isolation et le confort de vie. Sa situation est un atout supplémentaire : à proximité immédiate des commerces, des écoles, du centre, des transports en commun et avec un accès rapide vers Bruxelles et l'E40.

En résumé, cette maison allie solidité, charme et agencement pratique dans un emplacement de choix. Un excellent choix pour ceux qui recherchent une habitation soignée, immédiatement habitable, avec toutes les commodités à portée de main.

## Finances

Prix: € 489.000,00  
Disponible: En fonct. du propriétaire

## Bâtiment

Surface habitable: 204,00 m²  
Façades: 4  
Année de construction: 1979  
Rénovation: 2006  
État: Excellent état  
Largeur façade: 15,40 m  
Type de toit: Toit en selle

## Confort

Meublé: Non  
Vidéophone: Oui  
Volets: Oui  
Air conditioning: Oui

## Energie

PEB score: 541  
PEB code: 20250411-0003575946-RES-1

## Localisation géographique

Environnement: Central  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 900,00 m²  
Largeur à la rue: 18,00 m  
Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 27,00 m²  
Cuisine: 12,00 m², amer. équipée  
Veranda: Oui  
Chambre 1: 10,00 m²  
Chambre 2: 12,00 m²  
Chambre 3: 20,00 m²  
Salle de bain type: Douche  
Toilettes: 2  
Buanderie: Oui

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Réservoir d'eau: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

## Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 1